



Atelier

“Tissu Economique”

Industrie - Artisanat - Tertiaire

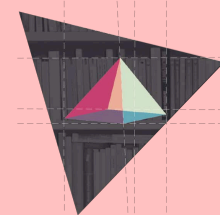
**Document
de Travail**

Préparatoire au

Projet d'Aménagement et de

Développement Durable

Septembre 2008



Pyramide
CONSULTANT

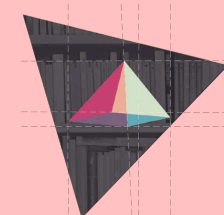




- 1 Le PADD : un Projet Politique**
- 2 Le PADD au service d'une Idée Fondatrice**
- 3 Emplois : quelles ambitions ?**
- 4 Agriculture : quelles ambitions ?**
- 5 Bois et Forêt : quelles ambitions ?**

Septembre 2008

Document de Travail



Pyramide
CONSULTANT

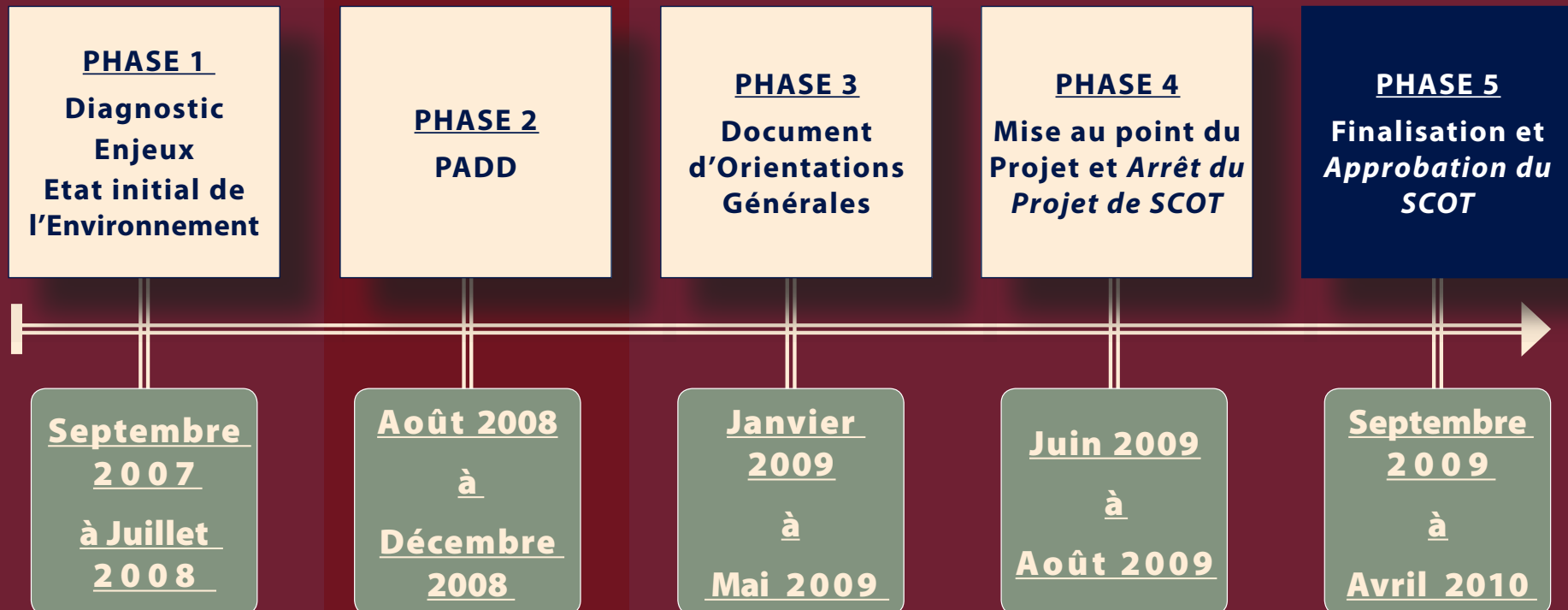




Le PADD : un Projet Politique

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

Document de Travail

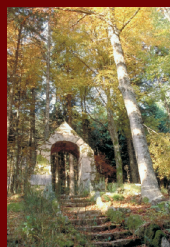




Le PADD : un Projet Politique

Atelier n°1	Agriculture et Viticulture	Mardi 16 septembre
Atelier n°2	Tissu Economique Industrie, Artisanat et Tertiaire	Mercredi 17 septembre
Atelier n°3	Environnement Espaces, Ressources, Energie, Risques	Mardi 23 septembre
Atelier n°4	Système de Déplacements	Mercredi 24 septembre
Atelier n°5	Architecture, Paysage et Cadre de Vie	Mardi 30 septembre
Atelier n°6	Organisation du Territoire Equipements, Commerces, Services	Mercredi 1 octobre
Atelier n°7	Démographie et Habitat	Mardi 7 octobre
Atelier n°8	Tourisme	Mercredi 8 octobre

**Tous les Ateliers se tiennent à 18 heures 30
en mairie de Bennwihr**



Document de Travail



Document de Travail

Le SCOT, un outil au service d'un projet de territoire

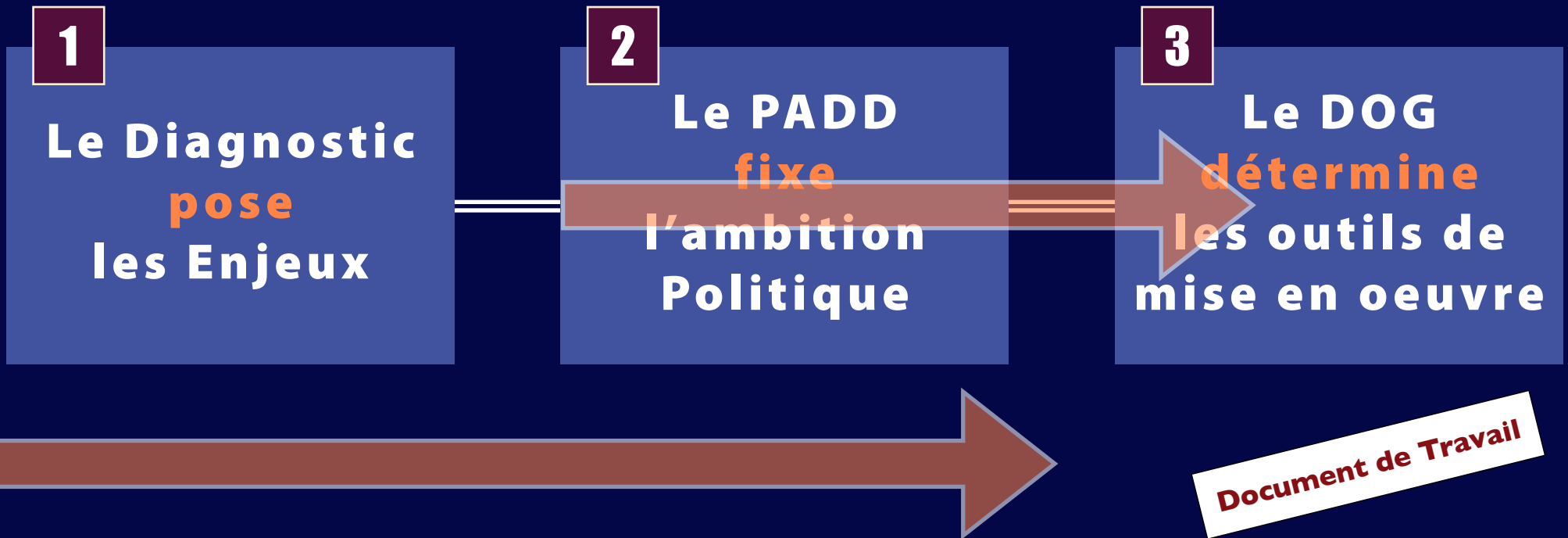
**Le SCOT, un Projet
de Territoire pour
les vingt
prochaines
années**

**Le SCOT, un
Document
d'Urbanisme
qui s'impose au
PLU, PLH,
PDU,...**

**Le SCOT, un
Document de
Référence pour
l'ensemble des
Politiques
Territoriales**



Un SCOT, trois documents clefs, trois étapes



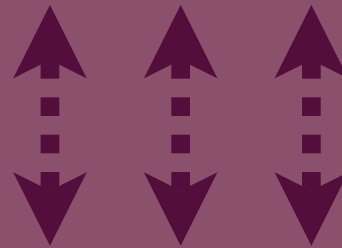


IDÉE FONDATRICE, des Contributions





IDÉE FONDATRICE, des Contributions



Emploi

**Garantir les équilibres et contenir le risque de
"résidentialisation du territoire"**

Industrie - Artisanat - Tertiaire

**Garantir le dynamisme économique et mettre la
production de richesse au service des qualités
patrimoniales et de bien-être (heimlichkeit) du territoire.
Montagne - Vignoble - Ried**



Emploi : quelles ambitions ?

Quelques chiffres...

- 15.500 emplois en 1999... 15.650 en 2006
- 34.800 habitants en 1999... 36.000 en 2006
- 200 emplois supplémentaires... 1.200 habitants supplémentaires
- ... Un rapport emploi / actifs de 76,56% en 1999 en voie de fragilisation

Ambition "Emplois"

- Maintenir le rapport Emplois / Actifs au taux de 75%
- Favoriser la production de près de 2.000 emplois d'ici 2025
- ...



Tertiaire: quelles ambitions ?

POSITIONNEMENT

- Donner une priorité au tertiaire de proximité et aux *Services aux Habitants*
- Jouer la carte d'un *Tertiaire Supérieur* non urbain
- ...

URBANISME

- Anticiper l'adaptation des documents d'urbanisme, des espaces publics et des réserves foncières pour favoriser l'accueil "Tertiaire"
- ...

ORGANISATION

- Mettre en place un dispositif "*Offre Services aux Habitants*"
- ...



Artisanat : quelles ambitions ?

POSITIONNEMENT

- **Garantir les conditions de dynamisme du tissu artisanal**
- **Donner une réelle puissance à la filière "Eco-Construction"**
- ...

URBANISME

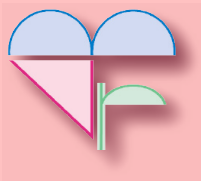
- **Favoriser le maintien de l'artisanat ("*impacto-compatible*") dans le tissu urbain des villages**
- **Garantir les solutions de "sorties d'exploitations" en sécurisant une offre foncière adaptée**
- ...



Industrie : quelles ambitions ?

POSITIONNEMENT

- **Sécuriser la pérennité du tissu industriel existant**
- ...



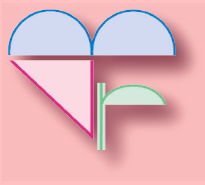
Sites d'Activités : quelles ambitions ?

Quelques chiffres...

- Plus de 60 hectares disponibles dans le **“nord”** du territoire
- Près de 0 hectares disponibles dans le **“sud”** du territoire

URBANISME

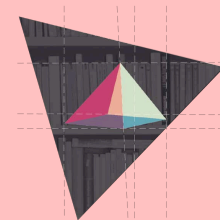
- Préparer la mobilisation qualitative (fonctionnelle, architecturale et paysagère) de l'offre existante
- Produire une offre foncière “site d'activités” calibrée (environ 15 hectares) pour permettre l'*évolution-mutation* du tissu économique **“sud”**
- ...



Bonne Soirée

**Vous pouvez retrouver cette présentation sur le site:
www.scot-mvr.org**

Septembre 2008



Pyramide
CONSULTANT

