

Schéma de Cohérence Territoriale

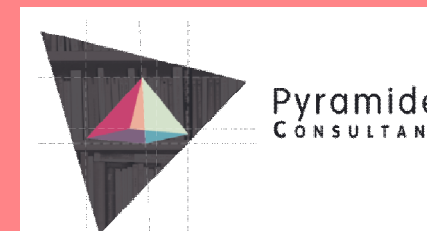
MONTAGNE ■ VIGNOBLE ■ RIED

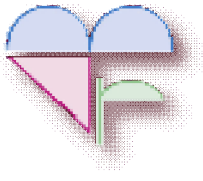
Atelier

“ Organisation du Territoire
Equipements, Commerces, Services”

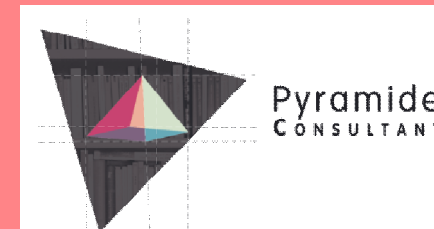
Préparatoire au Projet d'Aménagement et de
Développement Durable

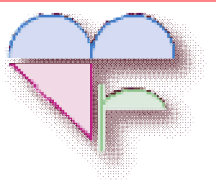
Septembre 2008





- 1 Le PADD : un projet politique**
- 2 Le PADD au service d'une idée fondatrice**
- 3 Une armature urbaine à 4 niveaux**
- 4 Services aux habitants : quelles ambitions ?**
- 5 Equipements : quelles ambitions ?**
- 6 Commerces : quelles ambitions ?**



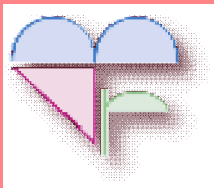


Le SCOT, une
procédure définie
par le Code de
l'Urbanisme

Le SCOT, un
Projet de Territoire
pour les vingt
prochaines
années

Le SCOT, un
**Document
d'urbanisme** qui
s'impose au PLU,
PLH, PDU,...

Le SCOT, un
**Document
politique, référence**
pour l'ensemble des
Politiques
Territoriales



PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

PHASE 1
Diagnostic
Enjeux
Etat initial de
l'Environnement

Septembre
2007
à Juillet
2008

PHASE 2
PADD

Août 2008
à
Décembre
2008

PHASE 3
Document
d'Orientations
Générales

Janvier
2009
à
Mai 2009

PHASE 4
Mise au point du
Projet et Arrêt du
Projet de SCOT

Juin 2009
à
Août 2009

PHASE 5
Finalisation et
Approbation du
SCOT

Septembre
2009
à
Avril 2010

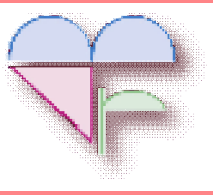


Schéma de Cohérence Territoriale

MONTAGNE ■ VIGNOBLE ■ RIED

Le PADD au service d'une idée fondatrice



Le choix de l'**A**tttractivité **D**urable et du **M**énagement du **T**erritoire

Le choix de **M**aîtriser et **R**éguler l'attractivité du Territoire Montagne - Vignoble - Ried en **V**alorisant et **P**réservant le Capital Paysager du Territoire.

Le choix d'une **C**roissance **D**émographique **D**ouce, des **S**ervices aux **H**abitants et du "**P**laisir du **C**hez **S**oi " (Heimlichkeit)

Le choix d'un **D**éveloppement **E**conomique en phase avec les **Q**ualités **P**atrimoniales du territoire.

Le choix de l'**I**nnovation et de la **C**réativité pour concilier Tradition et Modernité

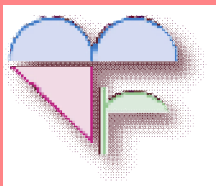


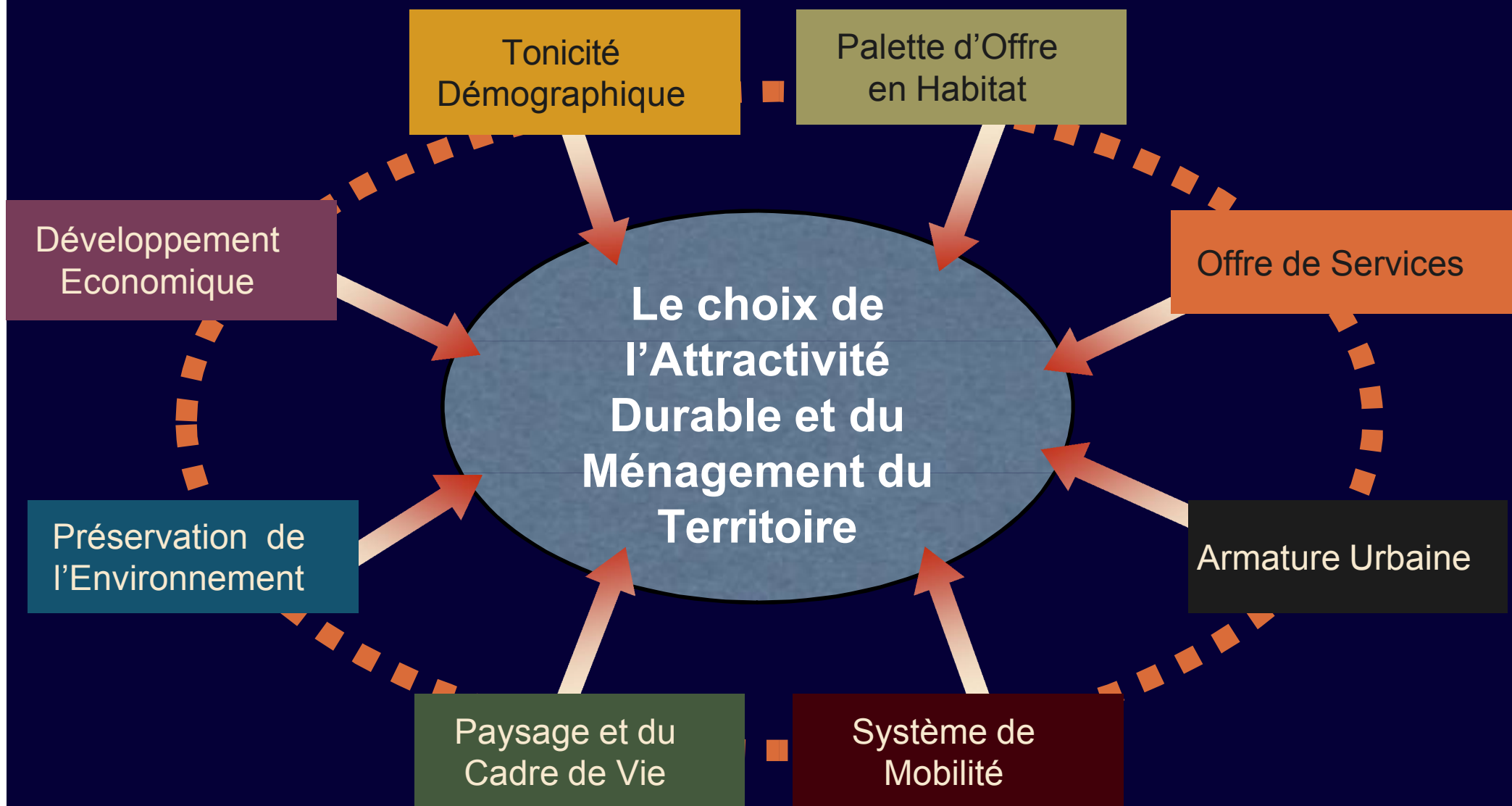
Schéma de Cohérence Territoriale

MONTAGNE ■ VIGNOBLE ■ RIED

Le PADD au service d'une idée fondatrice



Une logique de contributions



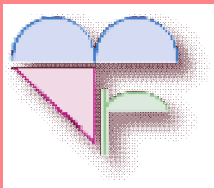


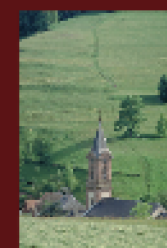
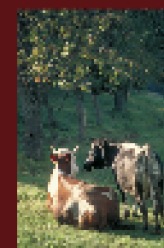
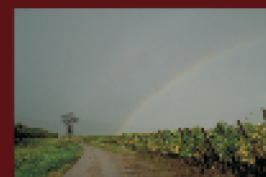
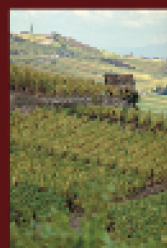
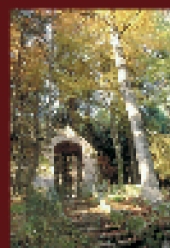
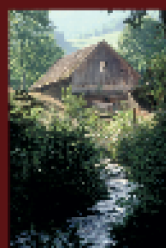
Schéma de Cohérence Territoriale

MONTAGNE ■ VIGNOBLE ■ RIED



Atelier n°1	Agriculture et Viticulture	Mardi 16 septembre
Atelier n°2	Tissu Economique Industrie, Artisanat et Tertiaire	Mercredi 17 septembre
Atelier n°3	Environnement Espaces, Ressources, Energie, Risques	Mardi 23 septembre
Atelier n°4	Système de Déplacements	Mercredi 24 septembre
Atelier n°5	Architecture, Paysage et Cadre de Vie	Mardi 30 septembre
Atelier n°6	Organisation du Territoire Equipements, Commerces, Services	Mercredi 1 octobre
Atelier n°7	Démographie et Habitat	Mardi 7 octobre
Atelier n°8	Tourisme	Mercredi 8 octobre

**Tous les Ateliers se tiennent à 18 heures 30
en mairie de Bennwihr**



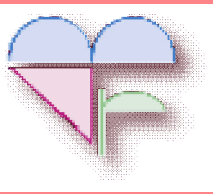


Schéma de Cohérence Territoriale

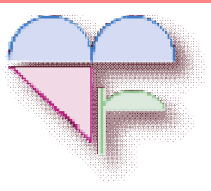
MONTAGNE ■ VIGNOBLE ■ RIED



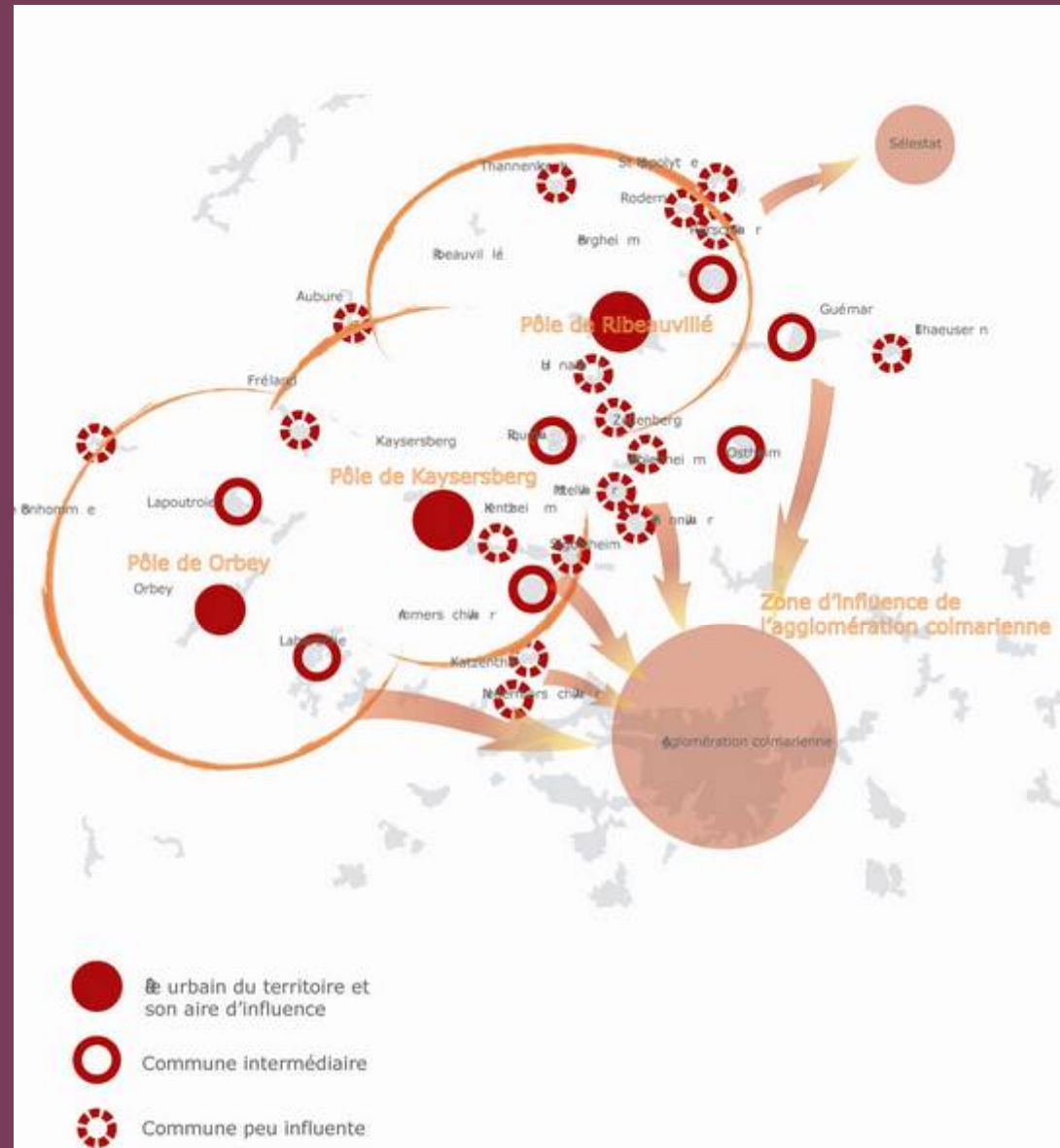
Idée fondatrice ↔ Contributions

Atelier n° 6

“ Organisation du Territoire
Equipements, Commerces, Services ”



Une armature urbaine à 4 niveaux



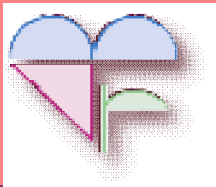


Schéma de Cohérence Territoriale

MONTAGNE ■ VIGNOBLE ■ RIED

Organisation du territoire : Quelle ambition ?

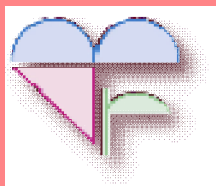


Conforter – renforcer les bourgs-Centre de Ribeauvillé, Kaysersberg et d'Orbey

- **Bourgs-Centre = maillon clef de l'ambition de «juste proximité»**
(équilibre entre concentration excessive et la dilution généralisée).
- **Besoin d'une densité suffisante d'équipements, de commerces et de services** (synergie des prestations → Attractivité)
- **Ingrédients :**

Regroupement à l'échelle du piéton des prestations de base :

- ✓ *supermarché, boulangerie, boucherie,*
- ✓ *tabac-presse, bistrot, restaurant, fleuriste, banques, assurances,*
- ✓ *pharmacie, laboratoire d'analyse médical, médecin, dentiste, ...*
- ✓ *équipements jeunesse & personnes âgées*
- ✓ *sports.*



Conforter – renforcer les communes intermédiaires

- **Garantir l'ambition de «juste proximité»**
- **Besoin d'une proximité** (habitabilité → Attractivité)
- **Ingrédients :**

Regroupement à l'échelle du piéton des prestations de base :

- ✓ *superette, boulangerie, boucherie,*
- ✓ *tabac-presse, bistrot, restaurant,*
- ✓ *pharmacie, médecin, dentiste, ...*
- ✓ *équipements jeunesse & personnes âgées*
- ✓ *sports.*

Organisation du territoire : Quelle ambition ?

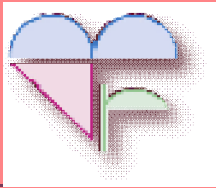


Schéma de Cohérence Territoriale

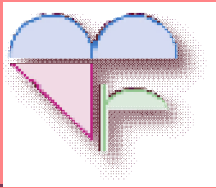
MONTAGNE ■ VIGNOBLE ■ RIED

Garantir un minimum de services pour les autres communes

- **Garantir l'ambition de «juste proximité»**
- **Besoin d'une proximité (habitabilité)**
- **Ingrédients :**

Regroupement à l'échelle du piéton des prestations minimum :

- ✓ *boulangerie ou dépôt de pain,*
- ✓ *multi-services*

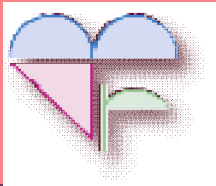


Services aux Habitants

Petite Enfance

- **Question de l'adéquation de l'offre aux besoins actuels et futurs ? Des moyens à leurs affecter ?**
 - ✓ Structuration de l'offre
 - ✓ Réponses spécifiques en termes de services :
 - accueil des enfants de parents soumis à des horaires spécifiques (en soirée, tôt le matin, week-end).
 - promotion du métier d'Assistantes Maternelles
 - synergies entre les Relais d'Assistantes Maternelles et les Multi-Accueil
 - Développement des lieux et moments de « parentalité ».

• ...



Services aux Habitants

Ecoles et périscolaire

- **Question de l'adéquation de l'offre aux besoins actuels et futurs ? Des moyens à leurs affecter ?**
 - ✓ Structuration de l'offre
 - ✓ Formations spécialisées (filieres éco du territoire)
 - ✓ Réponses spécifiques en termes de services :
 - ✓ Généraliser les temps actifs de fin de journée : «devoir», activité socio-éducative en lien avec le tissu associatif.
 - ✓ ...

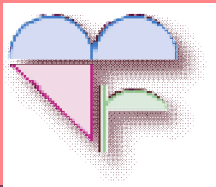


Schéma de Cohérence Territoriale

MONTAGNE ■ VIGNOBLE ■ RIED

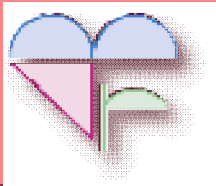
Organisation du territoire : Quelle ambition ?



Personnes âgées

	1999	2015	2030
Population	55487	58186	58431
60-80 ans	10371	12270	16728
%> 80 ans	1931	3939	4839

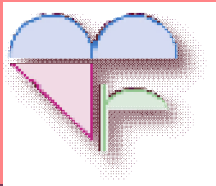
- **Obligation de l'adéquation de l'offre aux besoins annoncés ? Des moyens à leurs affecter ?**
 - Structuration de l'offre + réponses spécifiques / catégorie
- Création de nouveaux hébergement spécifiques et/ou de logements adaptés près des services.
- Assurer la promotion des métiers d'Assistance aux Personnes Agées Dépendantes
- Solutions spécifiques / Alzheimer, ...
- Développer une sensibilité partagée aux logiques intergénérationnelles et à la solidarité de proximité.



Commerces

Prise de responsabilité du SCOT / Urbanisme commercial (loi LME)

- S'inscrire dans une logique de complémentarité avec les grands pôles colmariens
- Prioriser la logique des trois Bourgs-Centre et des Communes intermédiaires
- Conforter l'appareil de commerce de proximité immédiate des autres communes (villages)
- ...



Equipements

- Concrétiser les grands projets en cours (centre balnéo, centre équestre) à proximité du casino...
- ... S'agit-t'il d'imaginer donner une vocation stratégique de pôle d'équipement à ce site ?
- Quels autres équipements structurants pour les vingt prochaines années (culturel, loisirs, sportifs, ...) ?

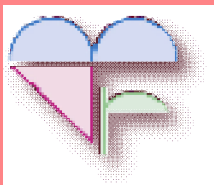
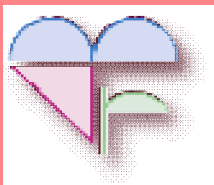


Schéma de Cohérence Territoriale

MONTAGNE ■ VIGNOBLE ■ RIED

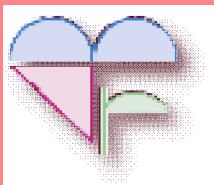


ANNEXES



Rappel des perspectives INSEE

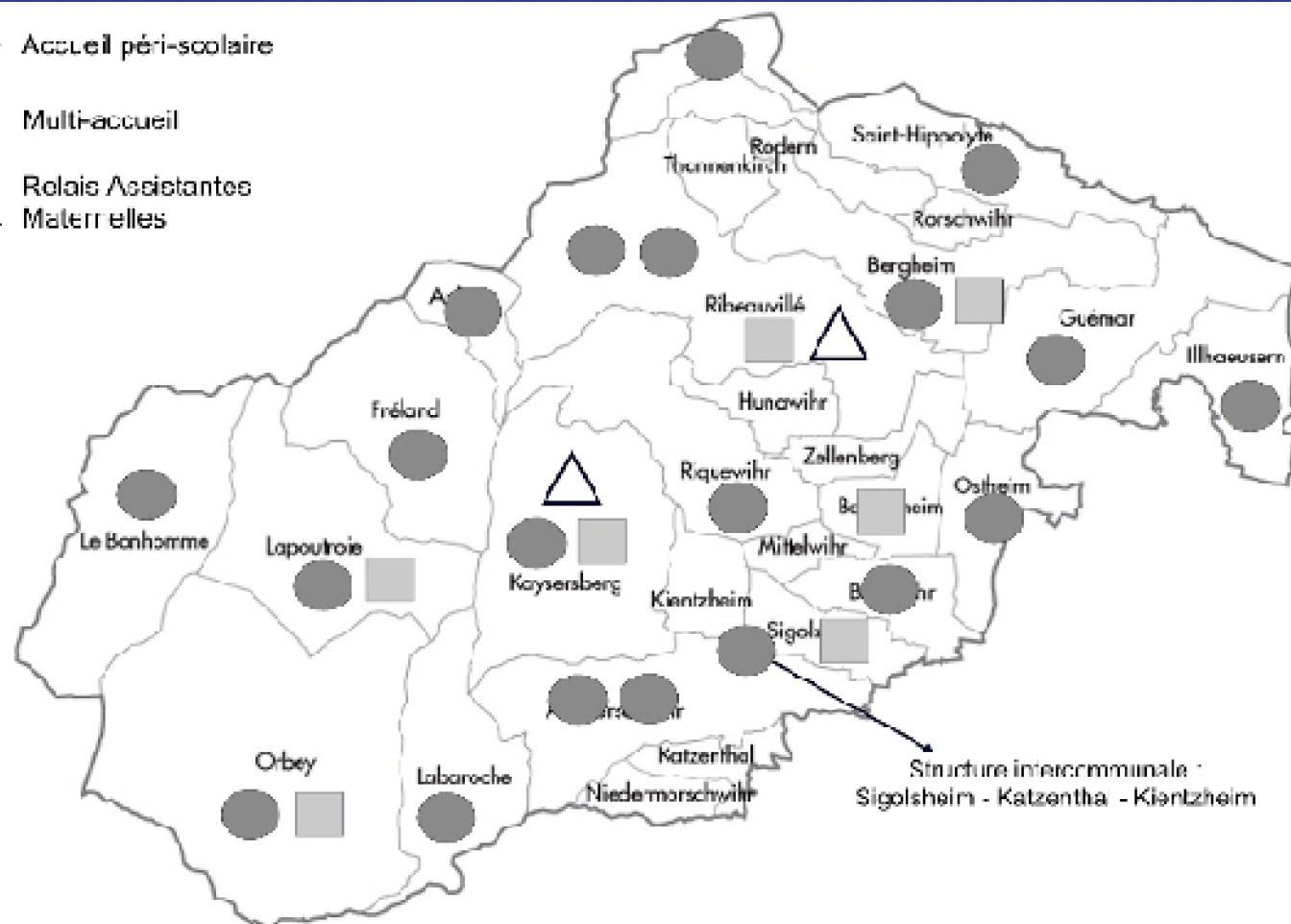
	1999	2015	2030	% évolution
Population	55487	58186	58431	+%
0-4 ans	3266	2718	2654	-19%
5-9 ans	3638	2982	2873	-21%
10-15 ans	3685	3454	3003	-19%
15-19 ans	3313	3376	2783	-16%
20-25	2418	2722	2275	-6%
25-60 ans	26865	26768	23276	-13%
60-80 ans	10371	12270	16728	61%
%> 80 ans	1931	3939	4839	151%

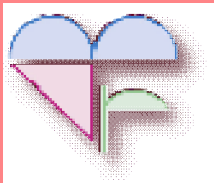


Services aux Habitants : Rappel

Petite Enfance

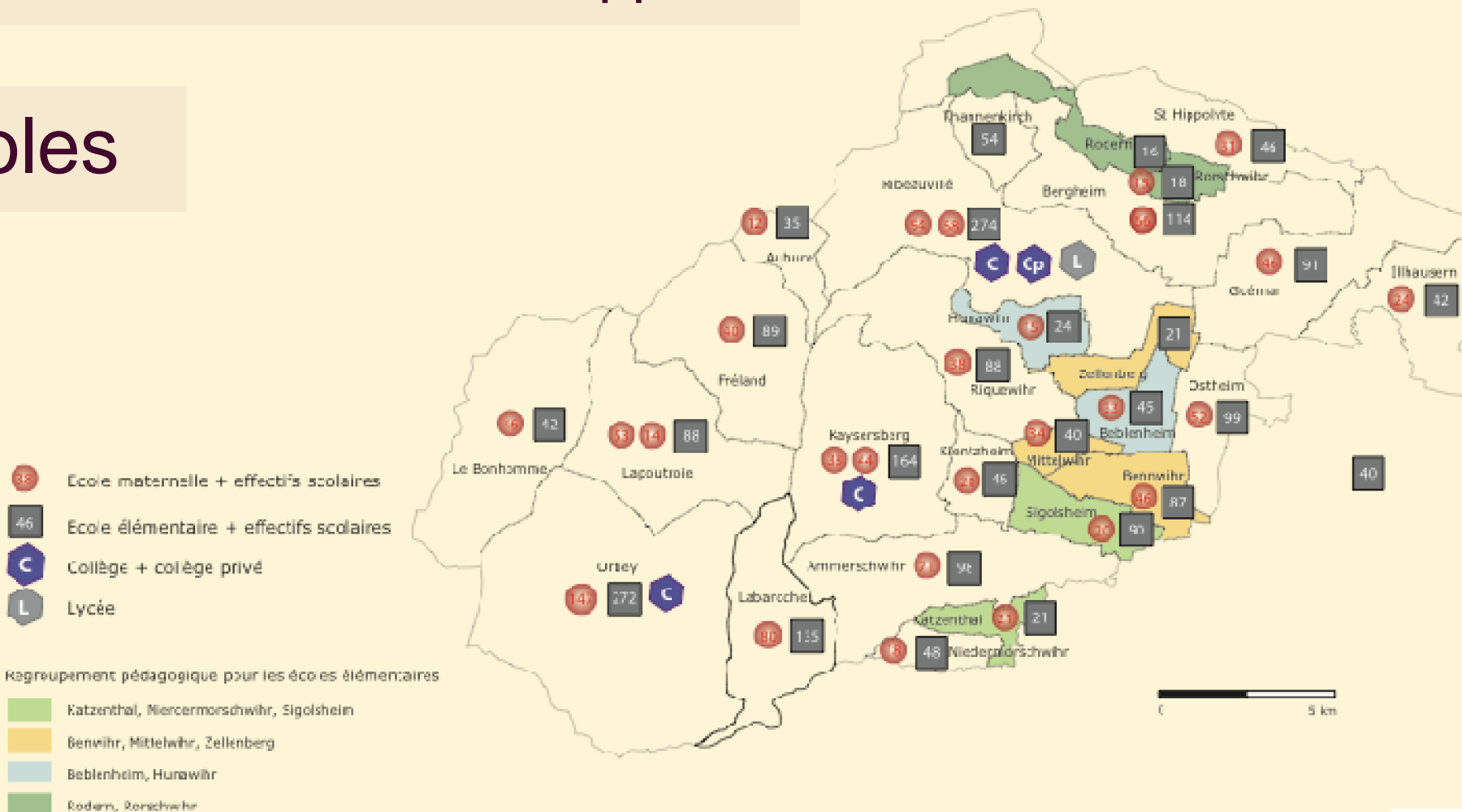
- Accueil péri-scolaire
- Multi-accueil
- △ Relais Assistantes Maternelles

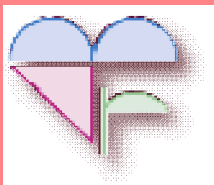




Services aux Habitants : Rappel

Ecoles

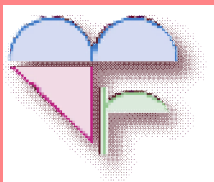




Services aux Habitants : Rappel

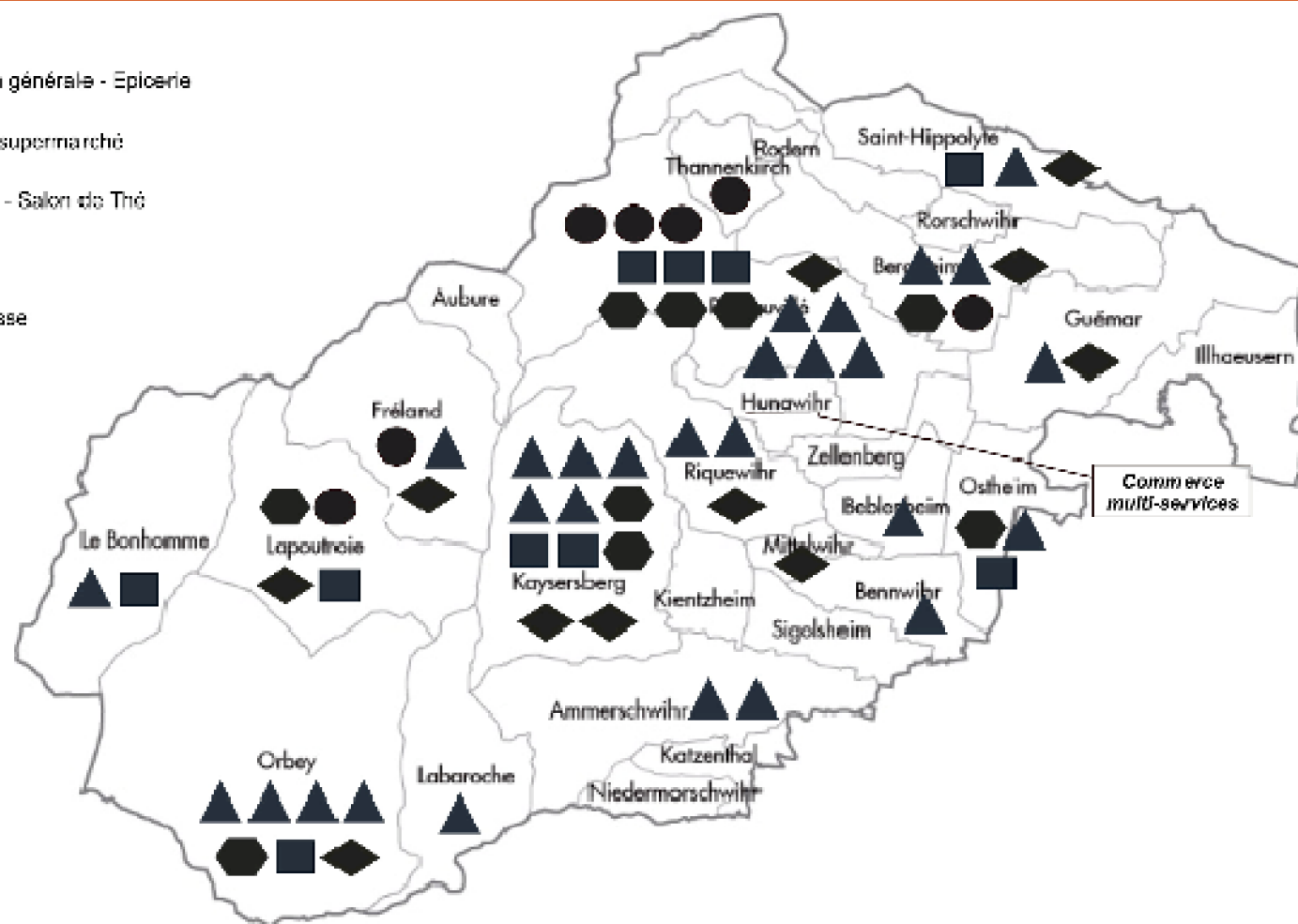
Personnes Agées

Maison de Retraite BEBLENHEIM	55 lits dont 2 chambres en hébergement temporaire Une structure d'accueil temporaire de 15 lits est actuellement en cours de construction
Maison de retraite BERGHEIM	62 lits
Hôpital de RIBEAUVILLE	105 lits de maison de retraite + 60 lits de soins de longue durée 25 lits en moyen séjour 5 places en hôpital de jour
Maison de retraite Congrégation Sainte Famille RIBEAUVILLE	38 lits
Maison soins congrégationiste Notre-Dame RIBEAUVILLE	30 lits
Maison de retraite ST HIPPOLYTE	40 lits
Résidence Hospitalière de la Weiss - AMMERSCHWIHR	63 lits, dont 6 places pour malades d'Alzheimer Accueil temporaire en fonction des places disponibles 10 places d'accueil de jour (en semaine) pour les malades d'Alzheimer et apparentés
Hôpital Intercommunal du Canton Vert - FRELAND	27 lits de maison de retraite et 26 lits de soins de longue durée
Hôpital Intercommunal du Canton Vert - Lapoutroie	37 lits de maison de retraite et 17 lits de soins de longue durée 15 lits en moyen séjour
Résidence Hospitalière de la Weiss - KAYSERSBERG	27 lits de maison de retraite + 50 lits de soins de longue durée + 22 lits de soins de suite et de réadaptation
Hôpital Intercommunal du Canton Vert - LE BONHOMME	45 lits de maison de retraite
Hôpital Intercommunal du Canton Vert - ORBEY	39 lits de maison de retraite et 27 lits de soins de longue durée
Maison de retraite congrégationiste SIGOLSHEIM	7 lits de maison de retraite



Commerces : Rappel

- Alimentation générale - Epicerie
- ⬡ Supérette - supermarché
- ▲ Boulangerie - Salon de Thé
- Boucherie
- ◆ Tabac / Presse



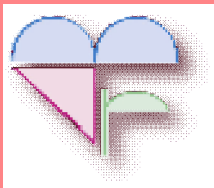


Schéma de Cohérence Territoriale

MONTAGNE ■ VIGNOBLE ■ RIED

Bonne Soirée

Vous pouvez retrouver cette présentation sur le site:

www.scot-mvr.org

