

Atelier

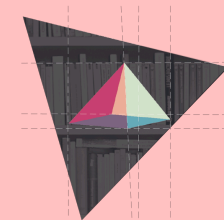
“ Démographie et Habitat ”

Préparatoire au

Projet d'Aménagement et de

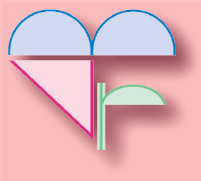
Développement Durable

Octobre 2008



Pyramide
CONSULTANT





Un SCOT, trois documents clefs, trois étapes

1

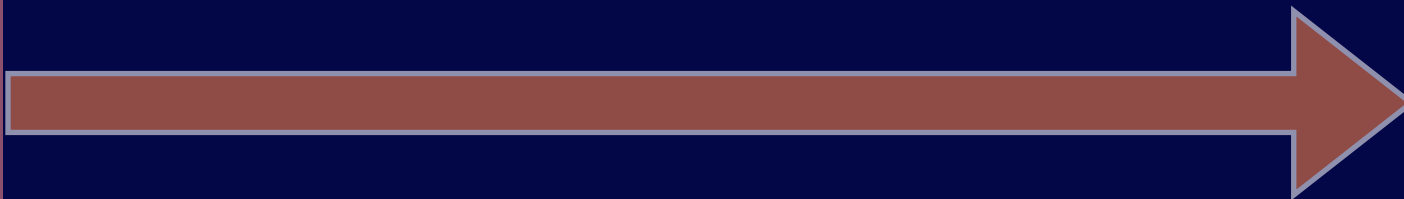
Le Diagnostic
Pose
les Enjeux

2

Le PADD
Fixe
l'ambition
Politique

3

Le DOG
Détermine
les outils de
mise en oeuvre





IDÉE FONDATRICE, des Contributions



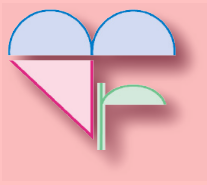
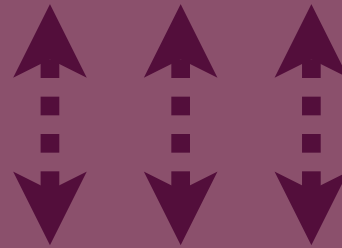


Schéma de Cohérence Territoriale
MONTAGNE ■ VIGNOBLE ■ RIED

Le PADD au service d'une Idée Fondatrice

IDÉE FONDATRICE, des Contributions



Démographie et Habitat



La démographie d'hier à aujourd'hui

Document de Travail

- **Plus 5.000 habitants depuis 1975**
- **Un effectif des moins de 20 ans de 8.600 en 2006, soit 24,08% de la population**

Démographie rétrospective

1975	1982	1990	1999	2006
30 957	31 205	32 566	34 447	35 840

**Plus 5.000 habitants en 30 ans,
soit une croissance de 15,7%**



La démographie “éléments” :

- Un indicateur synthétique de vitalité
- Un élément clef de l’identité et de la “personnalité” du territoire
- Le rôle essentiel de la pyramide des âges, un vieillissement “automatique” de la population de par l’allongement de l’espérance de vie
 - MVR 2006 : + de 60 ans = 8.000
 - MVR 2025 : + de 60 ans = 12.300
- La question stratégique de la vitalité jeunesse de la population à l’horizon 2025



Démographie et Habitat : quelles ambitions ?

**La démographie :
le choix de la
"Vitalité Jeunesse"**

Démographie Prospective

2006	2025
35 840	40 500

**Plus 4.700 habitants en 20 ans
Une croissance de 13% sur 20 ans**

Avec une démographie stabilisée au niveau actuel, l'effectif des moins de vingt ans (8.630 en 2006) chuterait d'environ 25% d'ici 2025 pour s'établir à moins de 6.500)

Avec une tonicité démographique de 13% sur d'ici 2025 l'effectif des moins de vingt ans est solidement stabilisé à son niveau actuel



L'habitat

La création de 3.250 logements à l'horizon 2025 pour :

- Répondre à la diminution structurelle de la taille des ménages
- Répondre à l'ambition de croissance démographique

Document de Travail

	Habitat Prospective		
	2006	2025 Population Constante	2025 Tonicité Démographique
Démographie	35 840	35 840	40 500
Tailles des Ménages	2,5	2,3	2,3
Résidences Principales	14 350	15 583	17 609
Résidences principales supplémentaires		1 233	3 259



La prise en compte de l'évolution de l'itinéraire résidentiel des ménages :

- **20 - 40 ans : l'impératif de développer une offre locative et de primo-accession adaptée aux budgets des jeunes ménages pour optimiser le rendement *"vitalité jeunesse part logement nouveau"*, un repositionnement du marché à opérer.**
- **40 - 65 ans : une réponse à la demande classique (maison) assurée par le marché, mais à faire évoluer dans sa typologie.**
- **65 - 90 ans : une offre urbaine d'un nouvel habitat à constituer pour répondre aux attentes d'une nouvelle étape de la vie (qui libérera pour d'autres des maisons devenues trop grandes ou trop contraignantes).**
- **90 ans et + (et dépendance) : une montée en puissance à poursuivre**



Document de Travail

Le choix d'une "Palette d'Offre en Habitat" pour la vitalité jeunesse :

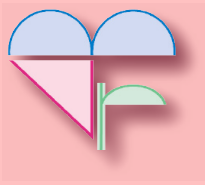
- **Habiter en village** : prendre en compte l'impératif qualitatif central que représente le *"Rapport au Dehors"*, et l'idée du *"Pouvoir Manger Dehors"*



Le choix d'une "Palette d'Offre en Habitat" pour la vitalité jeunesse :

Document de Travail

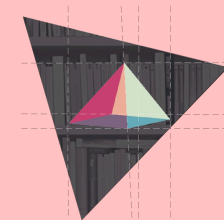
- Porter la part du logement collectif à 60% pour les nouvelles constructions
- 60 % de logements collectifs, cela représente par exemple un "petit collectif" de 6 logements pour 4 maisons individuelles.
- Viser une densité de 60 habitants à l'hectare pour les futures extensions urbaines



Bonne Soirée

**Vous pouvez retrouver cette présentation sur le site:
www.scot-mvr.org**

Octobre 2008



Pyramide
CONSULTANT

