



## Retour sur le bilan du SCoT à mi-parcours

Travaux présentés lors des séances du comité syndical du 18 octobre et 29 novembre 2023

Le code de l'urbanisme prévoit une « évaluation du contenu du SCoT au plus tard 6 ans après son approbation. Le syndicat mixte doit donc évaluer son SCoT d'ici mars 2025.

Pour ce faire, les élus du bureau syndical ont décidé de réaliser un bilan à mi-parcours, soit en 2021/2022.

Les objectifs sont de dresser un constat, dégager les premières tendances d'évolution, et se familiariser avec les données qui serviront de base à l'évaluation de 2025.

Les résultats actualisés des travaux réalisés en 2021/2023 ont été présentés lors des deux dernières séances du comité syndical.

Le bilan à mi-parcours s'appuie sur les indicateurs regroupés en 4 thématiques :

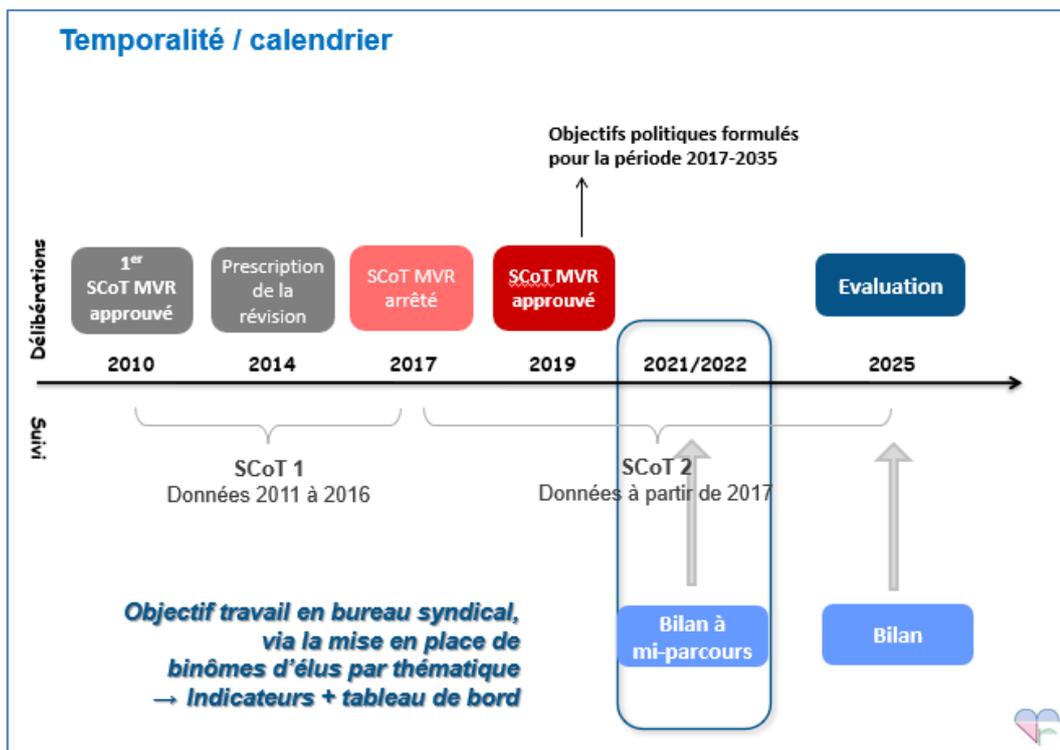
- Espaces naturels agricoles forestiers et paysages
- Services, équipements, activités, tourisme et commerce
- Démographie et habitat
- Déplacements, environnement et consommation d'espace

Au sein du bureau syndical, des élus référents ont été désignés pour chaque thématique.

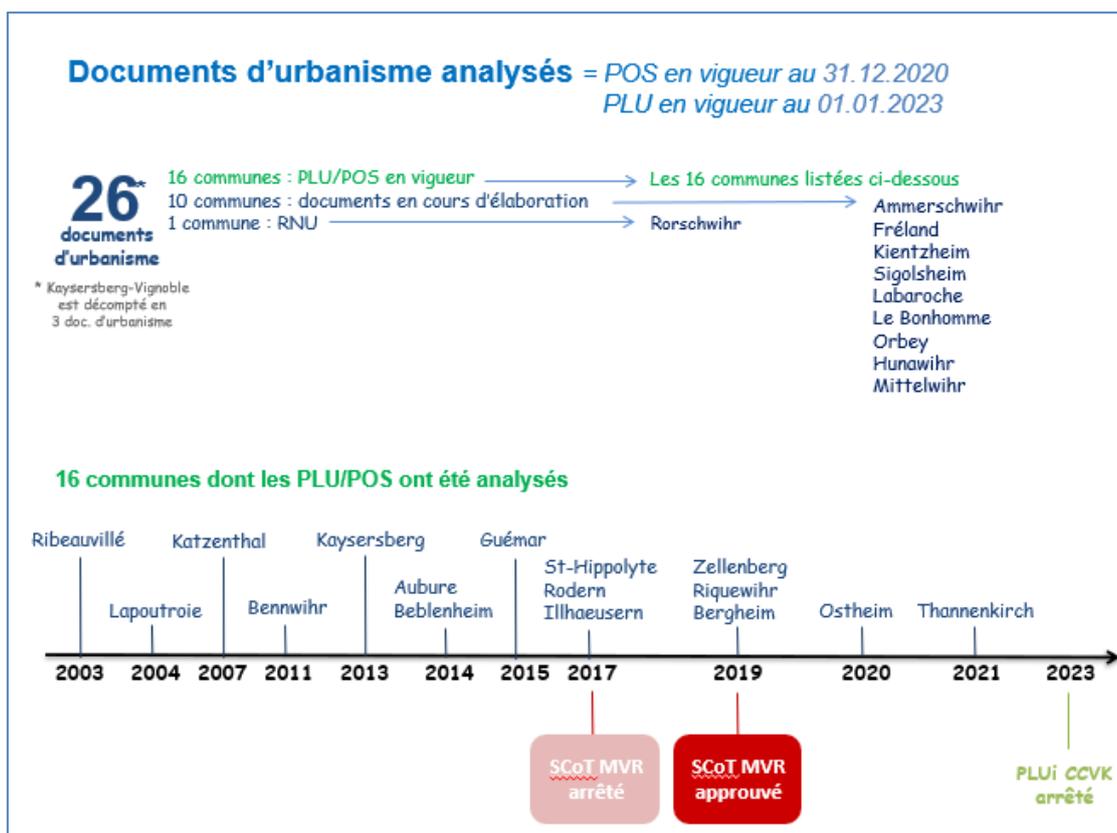
Ils ont dans un premier temps été chargés de définir les indicateurs nécessaires à l'observation de chaque prescription, de valider le suivi correspondant, et dresser les premiers constats / premières tendances.

Un poster présente les principaux résultats de chaque thématique (cf. pages 2 à 6).





Certains des indicateurs consistent en une analyse des documents d'urbanisme des communes. Cette analyse, débutée en 2019, a été réalisée à partir des POS en vigueur au 31 décembre 2020 et des PLU en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2023, et totalise 16 documents d'urbanisme analysés :



# ESPACES NATURELS, AGRICOLES, FORESTIERS ET PAYSAGES

Suivi du SCoT Montagne Vignoble Ried approuvé le 6 mars 2019

Données observées à partir de 2017, année d'arrêt du SCoT.  
Analyses des POS en vigueur au 31.12.2020 et des PLU en vigueur au 01.01.2023.

## PRÉSERVATION DES ESPACES NAF ET PAYSAGES

16%

des nouvelles constructions et extensions situées en zones ANF

5%

des extensions concernent du bâti diffus

## PRÉSERVATION DES ESPACES AGRICOLES



64

constructions et extensions de bâtis agricoles

dont 22 projets à l'intérieur des enveloppes urbaines (T1)  
24 projets hors T1, regroupés  
18 projets hors T1, isolés

## QUALITÉ DES PAYSAGES

12  
PLU / POS

sur les 16 analysés intègrent globalement les principes du SCoT relatifs au **maintien de la qualité des paysages**

Observations de la bonne préservation :

- des coupures paysagères
- des façades urbaines patrimoniales
- des limites d'urbanisation

↳ Analyses photographiques et cartographiques



Façades urbaines patrimoniales à préserver



Limites d'urbanisation



Coupures paysagères

## PATRIMOINE

14  
PLU / POS

sur 16 analysés préservent les éléments inscrits au SCoT



## TRAMES VERTES ET BLEUES

12  
PLU / POS

sur les 15 concernés identifient les zones humides

11  
PLU / POS

sur les 11 concernés préservent les réservoirs de biodiversité principaux

12  
PLU / POS

sur les 13 concernés préservent les corridors écologiques

## ENTRÉES DE VILLES / VILLAGES

10  
PLU / POS

sur 16 analysés identifient les entrées de villes inscrites au SCoT



Octobre 2023

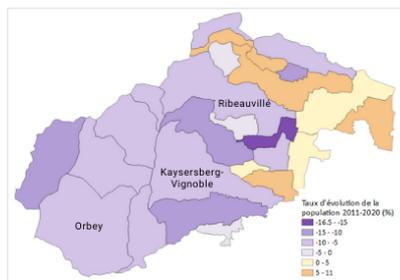
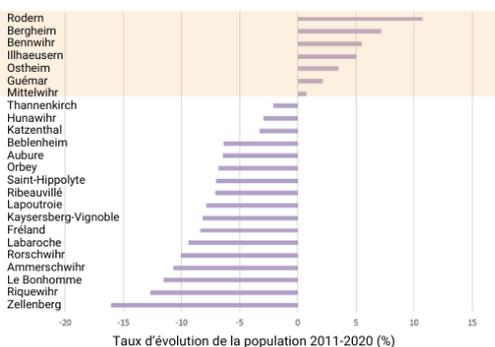
# DÉMOGRAPHIE ET HABITAT

## Suivi du SCoT Montagne Vignoble Ried approuvé le 6 mars 2019

Données observées à partir de 2017, année d'arrêt du SCoT.  
Analyses des POS en vigueur au 31.12.2020 et des PLU en vigueur au 01.01.2023, des données permis et INSEE

### ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Source : INSEE



Taux d'évolution de la population 2011-2020



### NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

Source : INSEE

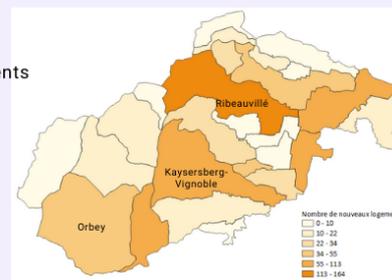


### PRODUCTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS

Source : données permis



Nombre de nouveaux logements (2017-2022)



2011 - 2016

2014 - 2020

**SOLDE NATUREL**  
= naissance - décès

**0% → -0,1%**

**SOLDE MIGRATOIRE**  
= entrées sur le territoire - sorties du territoire

**-0,3% → 0%**

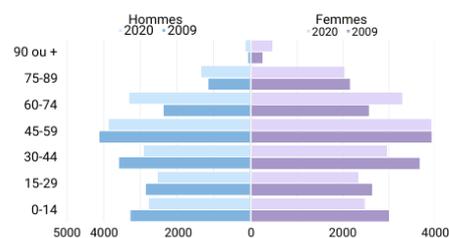
### INDICE DE JEUNESSE

= rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus

1999 **129**  
2011 **94**  
2020 **70**

### PYRAMIDE DES AGES

= structure de la population du SCoT MVR par tranche d'âge et par sexe en 2009 et 2020



Novembre 2023

# DÉMOGRAPHIE ET HABITAT

Suivi du SCoT Montagne Vignoble Ried approuvé le 6 mars 2019

Données observées à partir de 2017, année d'arrêt du SCoT.  
Analyses des données de l'INSEE

## SURFACE DES ENVELOPPES D'EXTENSION URBAINE POUR L'HABITAT

**14** PLU / POS  
sur 15 analysés

respectent le **quota de surfaces** maximales mobilisables défini par le SCoT



## LOCALISATION DES NOUVEAUX LOGEMENTS

Source : données permis

S  
C  
O  
T

**114** nouveaux logements par an **DENSIFICATION**

dont un total de  
230 dans les bourg-centres  
454 dans les villages

2  
0  
1  
9

**41** nouveaux logements par an **EXTENSION**

dont un total de  
80 dans les bourg-centres  
167 dans les villages



Soit **73 %** des logements produits en **DENSIFICATION**

## CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS

Source : INSEE

Répartition des logements par **type**

**70 %**

des logements sont des maisons



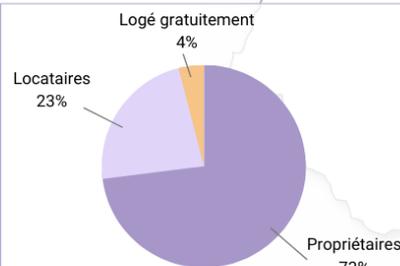
**30 %**

des logements sont des appartements

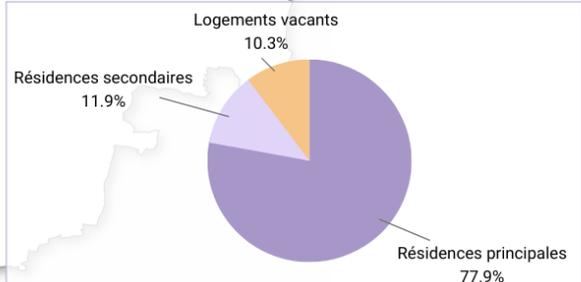
Vacance des logements

**10 %**

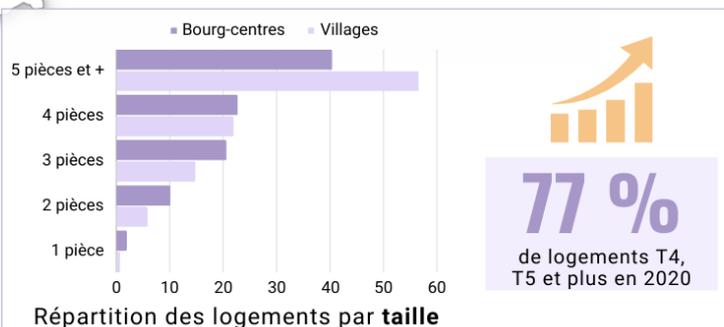
de logements vacants



Répartition des logements selon leur **statut d'occupation**



Répartition des logements par **catégorie**



Répartition des logements par **taille**

**77 %**

de logements T4, T5 et plus en 2020



Novembre 2023



# SERVICES, ÉQUIPEMENTS, ACTIVITÉS, TOURISME ET COMMERCE

Suivi du SCoT Montagne Vignoble Ried approuvé le 6 mars 2019

Données observées à partir de 2017, année d'arrêt du SCoT.  
Analyses des POS en vigueur au 31.12.2020 et des PLU en vigueur au 01.01.2023.

## PETITE ENFANCE

**4**  
nouvelles structures

CCPR : 1 accueil de loisirs  
= 150 places

CCVK : 3 crèches  
= 53 places

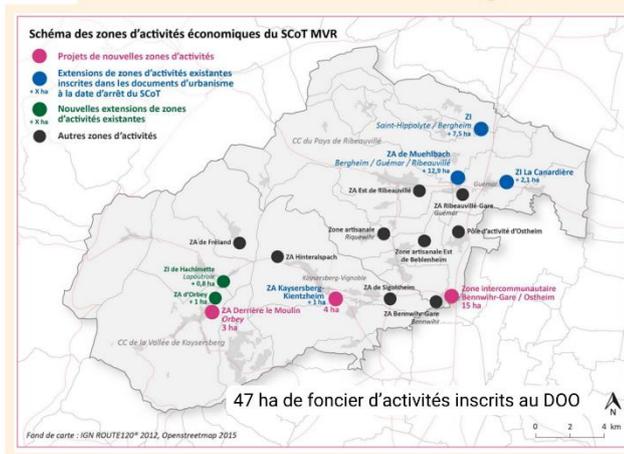
100 % à l'intérieur des enveloppes urbaines (T1)



## ÉQUIPEMENTS

**10**  
nouveaux équipements structurants

90 % à l'intérieur des T1



## ZONES D'ACTIVITÉS

**36 ha**

d'extension de ZA ou de nouvelles ZA inscrites dans les documents d'urbanisme analysés

## TOURISME

En 2023 :

**3**

sites touristiques stratégiques inscrits dans les POS / PLU

Nombre d'hébergements touristiques, sur le territoire du SCoT



**55**

HÔTEL



**12**

CAMPING



**1341**

GÎTES



**17**

AUTRES\*

\* Centres de vacances, refuges, gîtes d'étapes et assimilés, villages de vacances, résidences hôtelières / de tourisme



## EMPLOI

Sur la période 2016-2020 :

**-341**

nouveaux emplois



## COMMERCE

**0** / **26**

extension de commerce > 300 m<sup>2</sup>

implantations ou extensions de commerces < 300 m<sup>2</sup>



Octobre 2023

# DÉPLACEMENTS, ENVIRONNEMENT ET CONSOMMATION D'ESPACES

Suivi du SCoT Montagne Vignoble Ried approuvé le 6 mars 2019

Données permis observées à partir de 2017, année d'arrêt du SCoT.  
Analyses des POS en vigueur au 31.12.2020 et des PLU en vigueur au 01.01.2023.

## LES MODES DOUX : INFRASTRUCTURES CYCLABLES

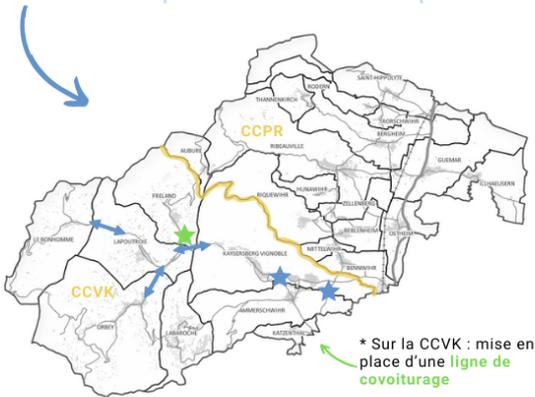
**12** PLU / POS  
sur les 16 analysés

intègrent l'objectif de développement de modes doux "vie quotidienne" dans leur PADD ou rapport de présentation



### Réalisations et projets depuis 2017

	CCVK	CCPR
★ Réalisations infra. cyclables	Kaysersberg - Kientzheim Sigolsheim - Bennwihr	/
↕ Projets infra. cyclables	Orbey - Hachimette Lapoutroie - Le Bonhomme Hachimette - Kaysersberg	/
★ Réalisation aire covoiturage *	Gare de Fréland	/



## DÉVELOPPEMENT DES AIRES DE COVOITURAGE

**4** PLU / POS  
sur les 16 analysés  
intègrent l'objectif de développement du covoiturage



**1** PLU / POS  
sur les 16 analysés  
prévoit la création d'une aire de covoiturage



## CONSOMMATION D'ESPACES : EN EXTENSION

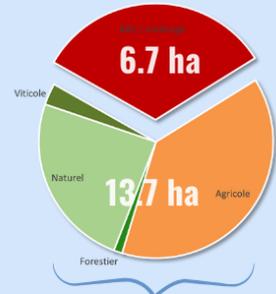
(2017-2022)

**20.4** ha =

de surface consommée.  
Soit 3.4 ha/an en moyenne.



Surface consommée  
par type d'espace



**13.7** ha

d'espaces NAF\*.  
Soit 2.3 ha/an en moyenne.



\* NAF : naturels, agricoles et forestiers

### Répartition géographique

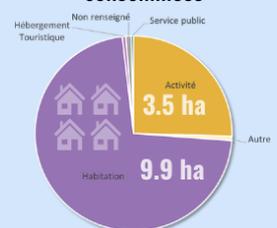
#### Par armature urbaine



#### Par communautés de communes



### Destination des surfaces consommées



## CONSOMMATION D'ESPACES : EN DENSIFICATION

(2017-2022)

**33** ha  
de surface consommée.



dont **27** ha  
d'espaces NAF



## CONSOMMATION D'ESPACES : GLOBALE

(2017-2022)

**54** ha\*  
de surface consommée.



dont **41** ha\*  
d'espaces NAF



\* dont certains permis "à cheval" sur la limite du T1 en attente de définition

Novembre 2023



L'ensemble de ces indicateurs seront mis à jour au cours de l'année 2024, et seront déclinés dans le rapport d'évaluation du SCoT qui constituera le support de la délibération d'évaluation (échéance mars 2025).

Pour ce faire, une proposition de rapport d'évaluation sera présentée en séance du comité syndical fin 2024.

Dans le cadre des missions de pédagogie et d'accompagnement des communes, le syndicat mixte a également décliné certains indicateurs à l'échelle des communes, via la diffusion de deux **fiches Portrait de Territoire** :

Fiche Portrait de Territoire « Habitat »,  
diffusée le 9 janvier 2024



Fiche Portrait de Territoire « Consommation d'espaces »,  
diffusée le 30 janvier 2024



## A venir ...

### Réunions du comité syndical

**Mercredi 21 février 2024 à 18h :** Présentation de l'étude pré-opérationnelle pour l'analyse du potentiel de densification douce « BIMBY et BUNTI » à l'échelle du territoire.

**Mercredi 3 avril 2024 à 18h :** Compte administratif 2023, bilan 2023, programme de travail 2024, budget prévisionnel 2024, et autres points administratifs.

### RDV « Mairies »

**Jeudi 18 avril 2024 de 9h à 11h :** Consommation d'espaces et artificialisation des sols (trajectoire ZAN), base de données infrastructures et itinéraires cyclables, retour sur les dernières séances du comité syndical et programme de travail 2024.

### Pour tout renseignement, contactez-nous !

Syndicat mixte du SCOT Montagne Vignoble & Ried

1 rue Pierre de Coubertin – 68150 Ribeauvillé

Tel : 03 89 73 27 21 – [www.scot-mvr.org](http://www.scot-mvr.org)

Anne Urbain : [anne.urbain@paysderibeauville.fr](mailto:anne.urbain@paysderibeauville.fr)

Carole-Anne MAZUR : [carole-anne.mazur@paysderibeauville.fr](mailto:carole-anne.mazur@paysderibeauville.fr)