Rendez-vous ELUS SCoT 2019

Vendredi 5 juillet 2019 après-midi

Visite de quartiers / opérations « Habitat »

A Rosheim (67)

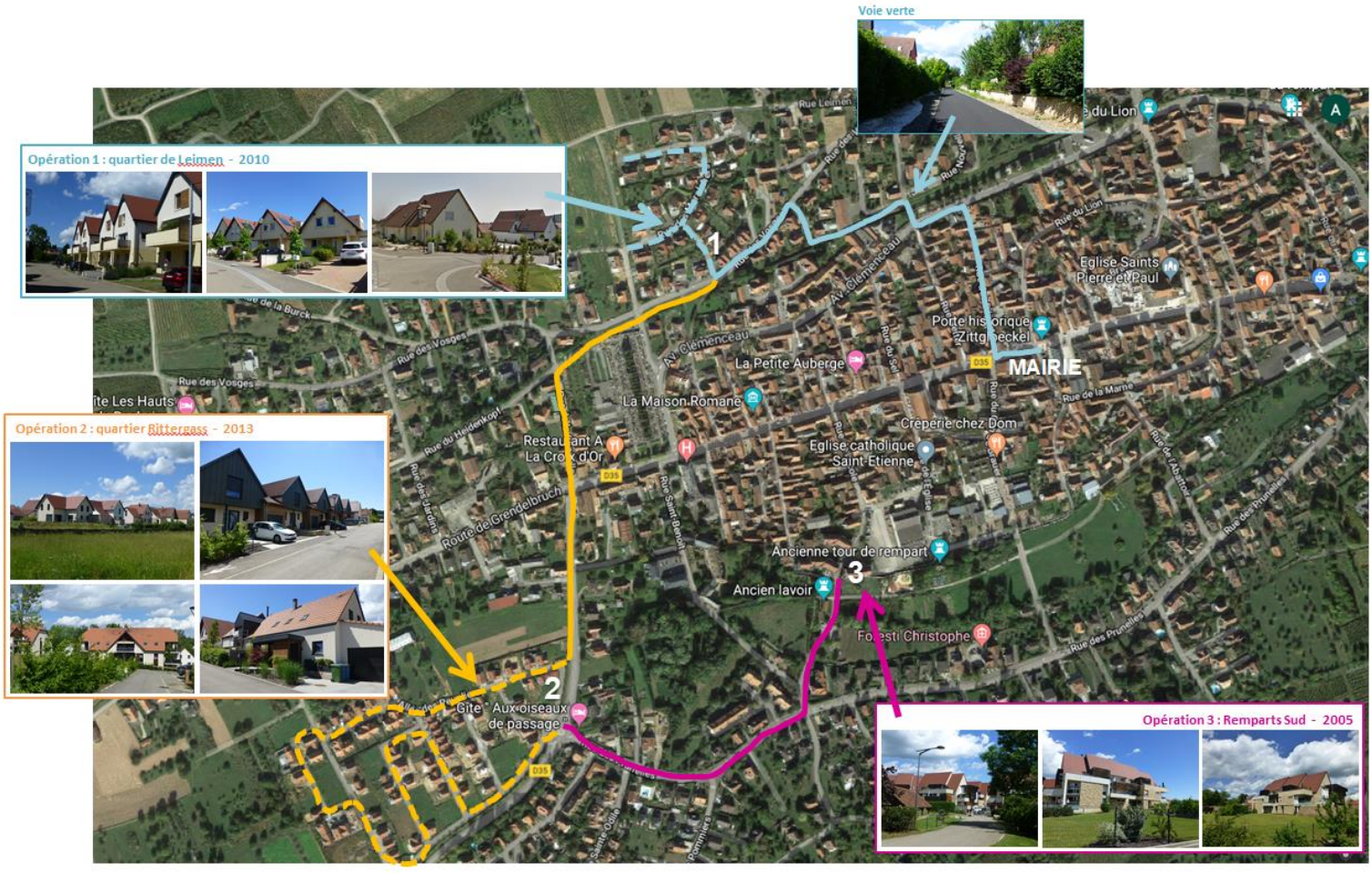
Programme

13h30	**Départ de la ComCom du Pays de Ribeauvillé**
14h	**Accueil en Mairie par Monsieur le Maire M.Herr et son adjoint M. Fliegans** **Présentation de la commune et de sa politique d'urbanisation**
14h45	**Visite de 3 opérations/quartiers – parcours pédestre à travers la ville**

2 opérations en extension :
> 1 lotissement mixte réalisé
> 1 lotissement mixte en cours de réalisation

1 opération en densification :
> 1 ensemble de logements collectifs intégrés aux remparts

17h/17h30	**Clôture de la journée**
17h30/18h	**Arrivée à Ribeauvillé**



Opération 1 : quartier de Leimen

Historique/descriptif :

Aménageur : ALPHA
Phasage : 3 phases

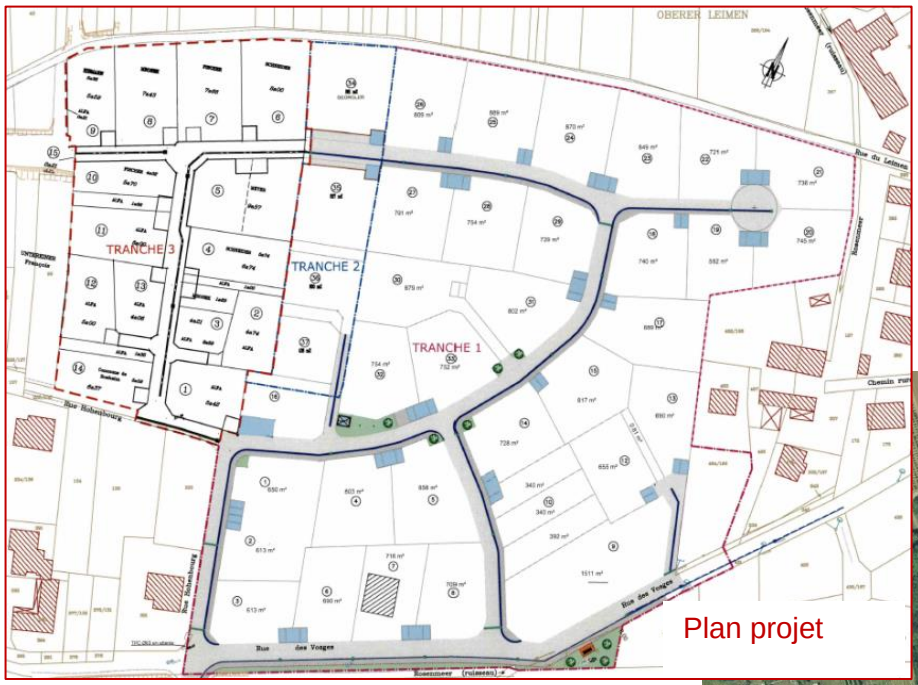
	Phase 1	Phase 2	Phase 3
Dépôt du permis d'aménager	2010	2013	2017
Démarrage des constructions	2011	2013	2019

Chiffres clés :

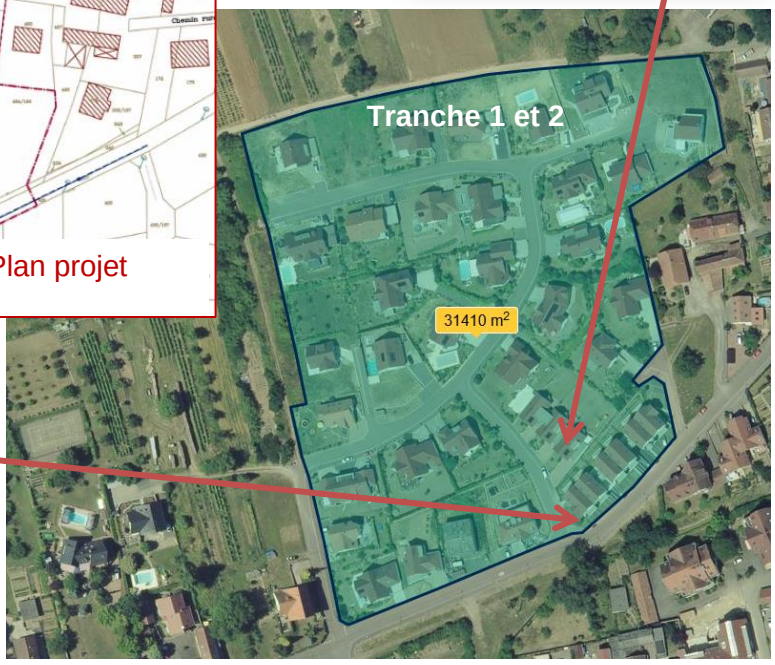
	Phase 1	Phase 2	Phase 3	Total
Surface (m²)	26 100	3 270	9 850	39 220
Nombre de lots	54	4	14	72

Surface des terrains : de 6 ares à 9 ares
Nombre de logements : 92 logements dont 17 logements collectifs/intermédiaires
73 logements individuels

Densité tranche 1, 2 et 3 : 23.5 logements/ha
Densité tranche 1 et 2 réalisées : 19 logements/ha



Plan projet



Opération 2 : quartier Rittergass

Historique/descriptif :

Aménageur : TOPOS
Phasage : 2 phases
Dépôt du permis d'aménager : 2010
Démarrage des constructions : 2013

Chiffres clés :

Surface totale : 6.6 ha
Nombre de lots : 91 lots
Surface des terrains : de 4 ares à 75 ares
Nombre de logements : 142 logements* dont 56 logements collectifs/intermédiaires
76 logements individuels
dont 10 logements aidés

Densité : 22 logements / ha

** sans compter les divisions parcellaires réalisées après plan projet*

Opération 3 : Remparts Sud

Historique/descriptif :

Opérateur : EISENMANN EURL
Phasage : 1 phase
Démarrage des constructions : 2005

Chiffres clés :

Surface totale : 7960 m²
Nombre de lots : 54 lots
Nombre de logements : 54 logements dont 54 logements collectifs/intermédiaires

Densité : 68 logements / ha