

Reçu en Préfecture
le 17.12.2025

PROCES VERBAL DU COMITE SYNDICAL DU SYNDICAT MIXTE MONTAGNE VIGNOBLE ET RIED

SEANCE DU 8 OCTOBRE 2025 A BENNWIHR

1^{er} COPIL – Opération « densification douce » BIMBY BUNTI

Réunion élargie à l'ensemble des Maires et aux élus « ambassadeurs BIMBY BUNTI »

Nombre de membres en exercice : 27

Membres présents : 20 dont 7 suppléés

- COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DE KAYSERSBERG

M. BARLIER Jean-Louis – Fréland
Mme TANTET-LORANG Nathalie – Katzenthal, suppléante de M. PERRET Dominique
Mme SCHWARTZ Martine – Kaysersberg-Vignoble (« ambassadeur Bimby Bunti »)
M. BLANCK Michel - Kaysersberg Vignoble
M. GIRARDIN Philippe – Lapoutroie
M. JACQUEY Guy – Orbey (« ambassadeur Bimby Bunti »)

- COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE RIBEAUVILLE

M. REGNIER Julien – Aubure, suppléant de Mme GAY Marie-Paule (« ambassadeur Bimby Bunti »)
M. KLEIM Antoine – Beblenheim
M. DONATH Francis – Bennwihr (« ambassadeur Bimby Bunti »)
M. STAMILE Umberto – Guémars (« ambassadeur Bimby Bunti »)
M. SIEGRIST Gabriel – Hunawihr (« ambassadeur Bimby Bunti »)
M. HIRN Jean-Claude – Illhaeusern (« ambassadeur Bimby Bunti »)
M. HERRSCHER Jean-Michel – Mittelwihr (« ambassadeur Bimby Bunti »)
Mme GONNACHON Sylvie – Ostheim, suppléante de M. KEMPF Bernard (« ambassadeur Bimby Bunti »)
Mme WEISSBART Christine – Ribeauvillé, suppléante de M. CHRIST Jean-Louis (« ambassadeur Bimby Bunti »)
Mme FREQUIN Marie-Lucie – Riquewihr, suppléante de M. KLACK Daniel (« ambassadeur Bimby Bunti »)
M. SALBER Jean-Jacques – Rodern, suppléant de M. SPROLEWITZ Robert
Mme RIEG Denise – Rorschwihr
M. HUBER Claude – Saint-Hippolyte (« ambassadeur Bimby Bunti »)
M. SCHÄTZEL Jean-Marie – Thannenkirch, suppléant de Mme MICHEL-DIEUAIDE Angélique

Membres excusés :

- COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DE KAYSERSBERG

M. REINSTETTEL Patrick – Ammerschwihr
M. PERRET Dominique – Katzenthal
M. RUFFIO Bernard – Labaroche
M. PERRIN Frédéric – Le Bonhomme
M. MAIRE Rémi - Orbey

- COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE RIBEAUVILLE

Mme SCHNEIDER Elisabeth – Bergheim (« ambassadeur Bimby Bunti »)
Mme DIEUAIDE Angélique – Thannenkirch (« ambassadeur Bimby Bunti »)

Membres absents :

Mme GAY Marie-Paule – Aubure
M. KEMPF Bernard – Ostheim
M. CHRIST Jean-Louis – Ribeauvillé
M. THUET Pierre-Yves – Ribeauvillé
M. KLACK Daniel – Riquewihr
M. SPROLEWITZ Robert – Rodern
M. KELLER Christian - Zellenberg

Autres suppléants assistant également à la séance :

M. CARRE Philippe – Beblenheim (« ambassadeur Bimby Bunti »)
M. GIULIANO Robert – Illhaeusern
M. BLEGER Philippe – Saint-Hippolyte

Autres élus assistant également à la séance :

M. ZORNINGER Jean – Hunawihr
M. KRIEGUER Christian – Lapoutroie (« ambassadeur Bimby Bunti »)

En outre, assistaient également à la séance

M. HANSS Thomas – Villes Vivantes
Mme SCHRAMM Christine – Communauté de communes de la Vallée de Kaysersberg
M. FRANCOIS Julien-Guénolé – Communauté de communes du Pays de Ribeauvillé
Mme BARTH Christine – Syndicat mixte du SCoT MVR
M. DIKBAS Eyyub - Syndicat mixte du SCoT MVR
Mme URBAIN Anne – Syndicat mixte du SCoT MVR

Ordre du jour

1. Désignation du Secrétaire de séance
2. Adoption du procès-verbal de la dernière séance
3. Lancement de l'opération « densification douce » BIMBY BUNTI
4. Formation des élus « ambassadeurs BIMBY BUNTI »
5. Informations et divers

La séance a fait l'objet des mesures de publicité

- Convocation des délégués titulaires adressée le 4 septembre 2025
- Invitation des délégués suppléants adressée le 4 septembre 2025
- Information aux élus communautaires des CC du Pays de Ribeauvillé et de la Vallée de Kaysersberg qui ne sont pas délégués au syndicat mixte, et information aux mairies du territoire le 4 septembre 2025
- Affichage au siège du syndicat mixte

La séance est placée sous la présidence de M. Gabriel Siegrist, Président du syndicat mixte.
M. Siegrist ouvre la séance à 18h10 et salue les membres présents.

Il excuse M. REINSTETTEL Patrick, M. PERRET Dominique, M. M. RUFFIO Bernard, M. PERRIN Frédéric, M. MAIRE Rémi, Mme SCHNEIDER Elisabeth, Mme DIEUAIDE Angélique.
Des délégués suppléants se sont également excusés : M. BANGRATZ Bernard, Mme SCHLUUPP Corinne, M. COUTY Christian.
Des « ambassadeurs Bimby Bunti » non délégués au syndicat mixte se sont également excusé : M. PFISTER Hubert et Mme STRAUB Cynthia.

1. Désignation du Secrétaire de séance

En application de l'article L 2121-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, au début de chacune de ses séances, l'organe délibérant nomme un ou plusieurs de ses membres pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le bureau syndical propose de désigner, jusqu'à la fin du mandat :

- M. Umberto STAMILE en qualité de Secrétaire de séance
- M. Jean-Michel HERRSCHER en qualité de Secrétaire de séance suppléant et M. Guy JACQUEY en qualité de deuxième Secrétaire de séance suppléant

Le Secrétaire de séance sera assisté de Mme Anne URBAIN (chef de projet du syndicat mixte) en tant qu'auxiliaire.

Le Comité syndical désigne Umberto STAMILE en qualité de secrétaire de séance.

2. Adoption du procès-verbal de la dernière séance

Il s'agit du procès-verbal de la séance du 4 juin 2025 transmis le 17 juin 2025.

Le comité syndical adopte, à l'unanimité, le procès-verbal du 4 juin 2025, sans réserve ni observation.

3. Lancement de l'opération « densification douce » BIMBY BUNTI

Pour rappel, l'opération « densification douce » BIMBY BUNTI a pour objectif d'aider les propriétaires et futurs propriétaires de biens situés dans les 24 communes du territoire du SCoT à réaliser leur projet de création de logements neufs (BIMBY) ou de réhabilitation et de reconfiguration de biens immobiliers existants (BUNTI), afin de créer une offre de logements bien situés, abordables et sans étalement urbain. Par cette opération, les habitants pourront accéder à une ingénierie sur mesure, pensée pour répondre à toutes les questions et problématiques qu'ils pourraient rencontrer dans un projet de construction ou de rénovation-réhabilitation.

Un point d'étape était à l'ordre du jour de la dernière séance du comité syndical du 4 juin 2025 :

- Rappel des objectifs de l'opération
- Etat d'avancement des demandes de subvention
- Maîtrise d'ouvrage et calendrier prévisionnel

Depuis, la convention de recherche et développement partagée a été approuvée

- En séance du conseil communautaire de la CCPR le 26 juin
- En séance du conseil communautaire de la CCVK le 24 juillet

Le suivi de l'opération est mutualisé au niveau du syndicat mixte Montagne Vignoble et Ried.

Le comité de pilotage correspondant est constitué du comité syndical du SCoT, élargi aux maires non délégués et aux Présidents et directeurs des communautés de communes. La séance du 8 octobre correspond au COPIL de lancement de l'opération, et est également élargie aux élus « ambassadeurs BIMBY BUNTI » désignés pour chaque commune.

L'objet du point 3. *Lancement de l'opération « densification douce » BIMBY BUNTI* est de permettre à l'ensemble des élus de disposer du même niveau de compréhension de l'opération et de connaissance des actions de communication à venir.

Sujets abordés :

Les principes de l'opération BIMBY BUNTI

- Périmètre, calendriers
 - Conditions d'accès au service et nature de l'accompagnement aux différentes étapes des projets

Communication et information des habitants

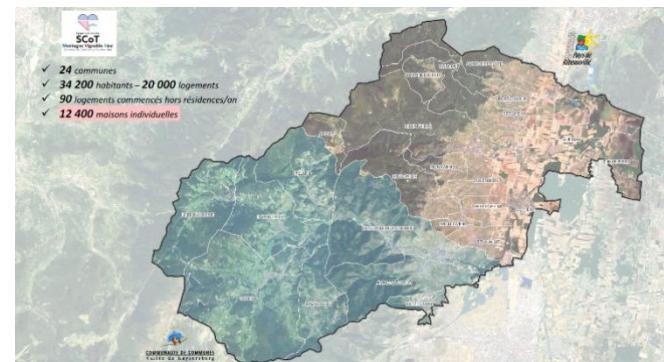
- Présentation des supports : flyers, affiches, site internet
 - Actions de communication du mois d'octobre : réunions mairies et services instructeurs, rencontre des partenaires, petit-déjeuner des professionnels, conférence de presse, courrier aux habitants

Prochaines étapes

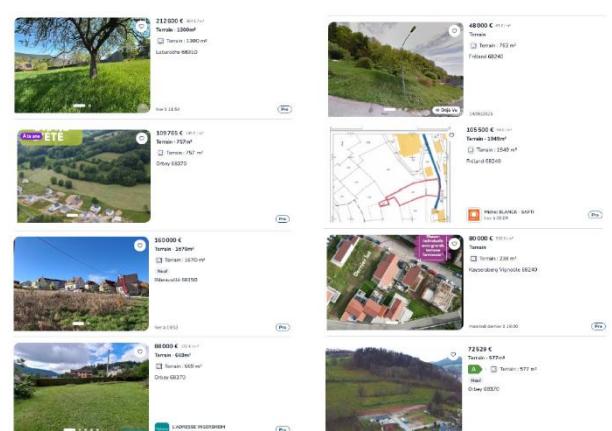
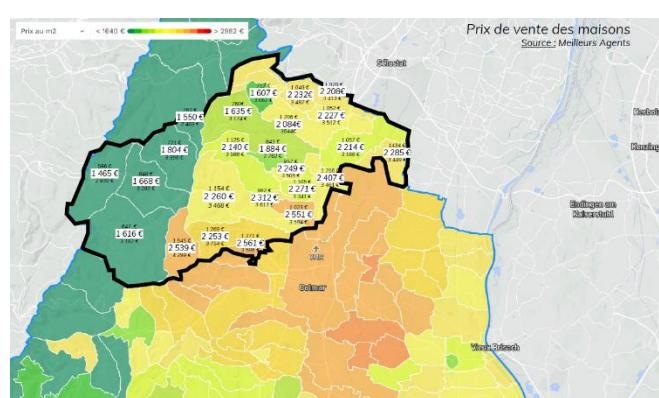
- Rendez-vous en visioconférence ou à domicile à la demande
 - 1^{ère} session d'entretiens les 19 et 20 novembre
 - 2^{ème} COPIL : printemps 2026

Pour la présentation, M. Siegrist passe la parole à M. Hanss de Villes Vivantes.

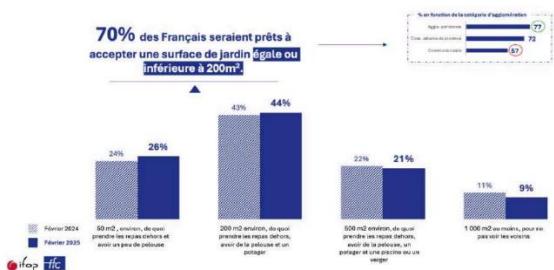
- **Eléments de contexte et rappels**



D'un côté, les familles ont du mal à s'installer ...



Question : Si vous deviez acheter une maison demain, quelle serait la surface minimale de jardin que vous seriez prêt à accepter ?



Prix de vente des maisons

+10% en 5 ans

(Haut-Rhin)

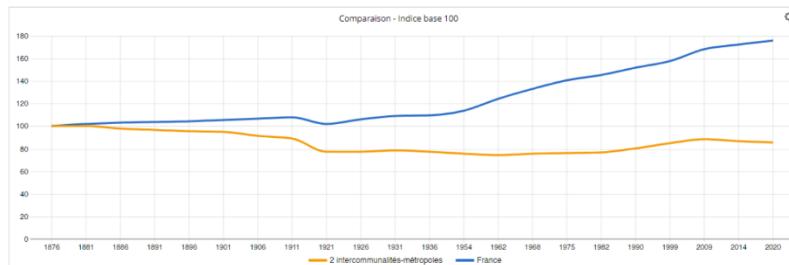


Baromètre FFC-IFOP, LE REGARD DES FRANÇAIS SUR LA MAISON INDIVIDUELLE ET L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ, vague 4, 15 avril 2025

Source : Données MeilleursAgents et données publiques (Notaires, INSEE)

Comprendre l'évolution des prix

Evolution de la population Érosion lente



Couples - Familles - Ménages en 2022
Intercommunauté-Métropole de la Vallée de Kaysersberg (246800551)

FAM T1 - Ménages selon leur composition

Type de ménages	Nombre de ménages			Population des ménages		
	2011	%	2016	%	2022	%
Ensemble	7 171	100,0	7 336	100,0	7 384	100,0
Ménages d'une personne	2 670	28,9	2 301	31,4	2 512	34,0
Hommes seuls	844	11,8	1 000	13,6	1 051	14,2
Femmes seules	1 226	17,1	1 301	17,7	1 462	19,8
Autres ménages sans famille	109	1,5	91	1,2	55	0,7
Ménages avec famille(s) dont la famille principale est :						
Un couple sans enfant	2 243	31,3	2 408	32,8	2 508	34,0
Un couple avec enfant(s)	2 238	31,2	1 981	27,0	1 748	25,1
Une famille monoparentale	511	7,1	555	7,6	562	7,6
Sources : Insee, RP2011, RP2016 et RP2022, exploitations complémentaires, géographie au 01/01/2025.						

Couples - Familles - Ménages en 2022

Intercommunauté-Métropole du Pays de Ribeauvillé (246800577)

FAM T1 - Ménages selon leur composition

Type de ménages	Nombre de ménages			Population des ménages		
	2011	%	2016	%	2022	%
Ensemble	7 686	100,0	7 825	100,0	8 064	100,0
Ménages d'une personne	2 249	29,3	2 353	30,1	2 587	32,1
Hommes seuls	885	11,5	1 053	13,5	1 191	14,8
Femmes seules	1 364	17,7	1 300	16,6	1 396	17,3
Autres ménages sans famille	122	1,6	146	1,9	44	0,6
Ménages avec famille(s) dont la famille principale est :						
Un couple sans enfant	2 390	31,1	2 386	30,5	2 610	32,6
Un couple avec enfant(s)	2 357	30,7	2 329	29,8	2 104	26,1
Une famille monoparentale	568	7,4	611	7,8	719	8,9
Sources : Insee, RP2011, RP2016 et RP2022, exploitations complémentaires, géographie au 01/01/2025.						

-24%
De familles
en 11 ans

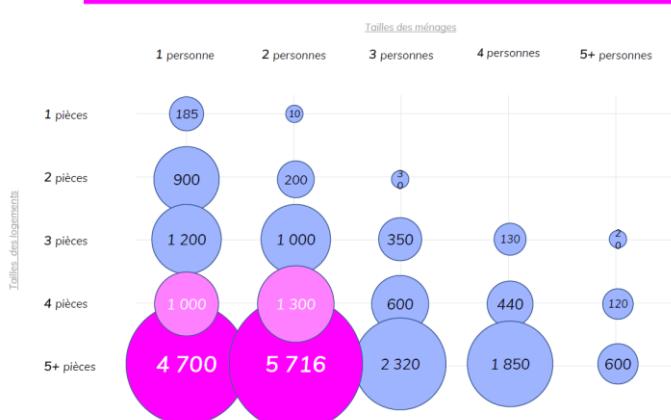
-11%
De familles
en 11 ans

D'un autre côté, certains propriétaires peuvent avoir besoin de faire évoluer leur propriété ...

> 40% des propriétaires de maison individuelle de plus de 70 ans habitent sur une parcelle de plus de 1000 m² qui peut être difficile à entretenir

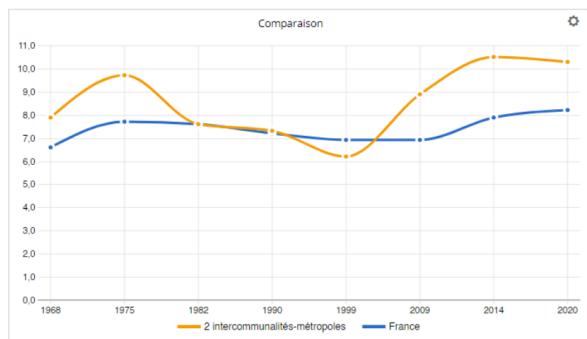
> 12 700 ménages (65%) qui pourraient avoir besoin de reconfigurer leur logement

12 700 ménages (65%) qui pourraient avoir besoin de reconfigurer leur logement

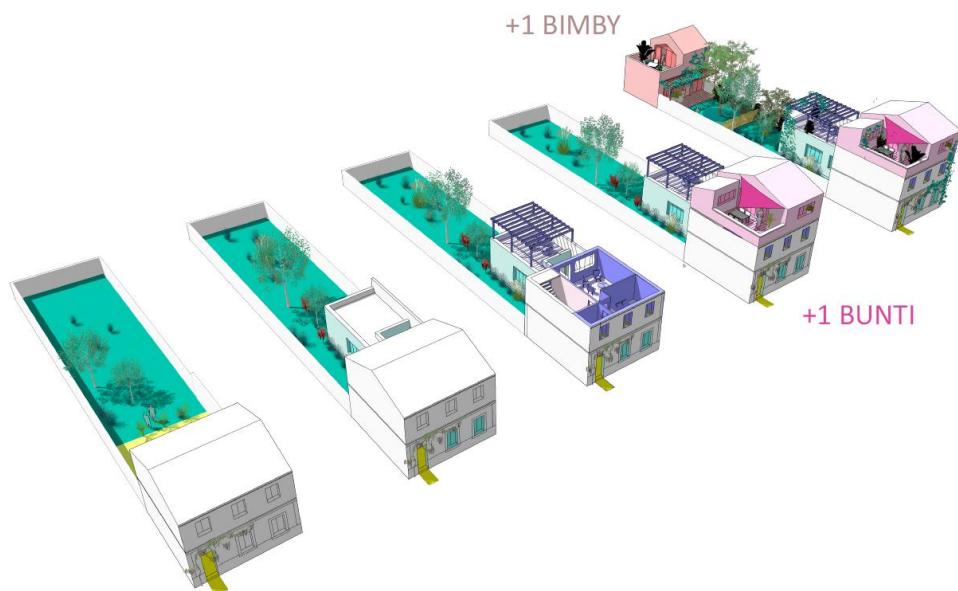


> Une vacance des logements qui augmente :
62% des logements vacants depuis plus de 2 ans détenus par des propriétaires de plus de 70 ans

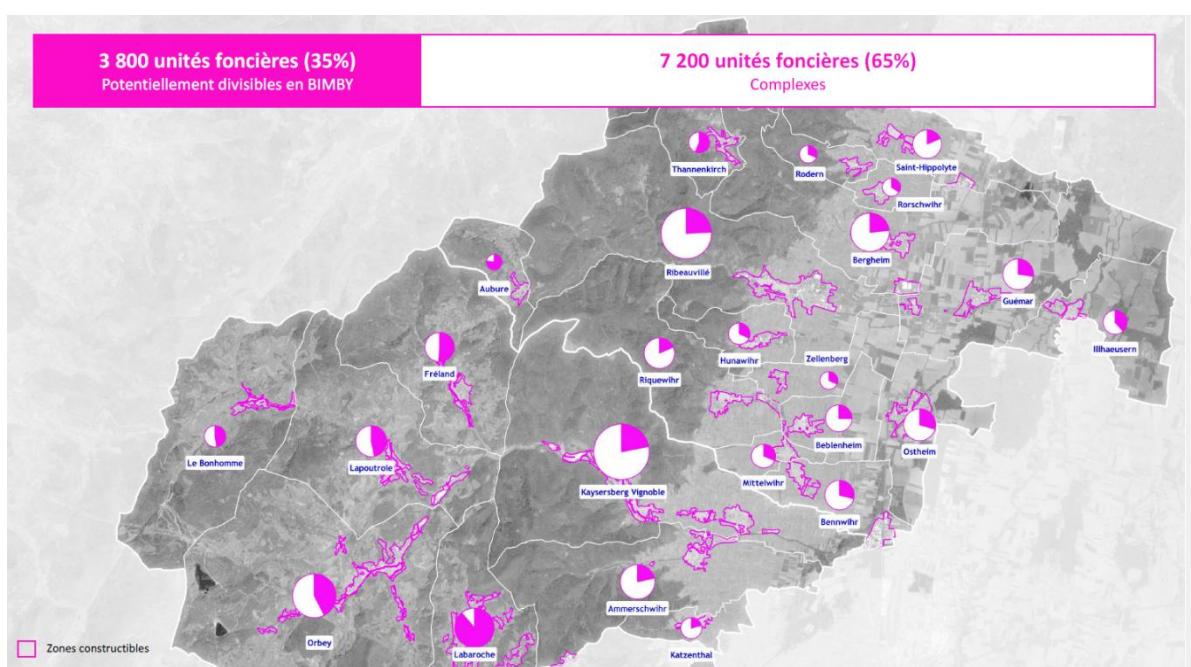
Vacance des logements qui augmente

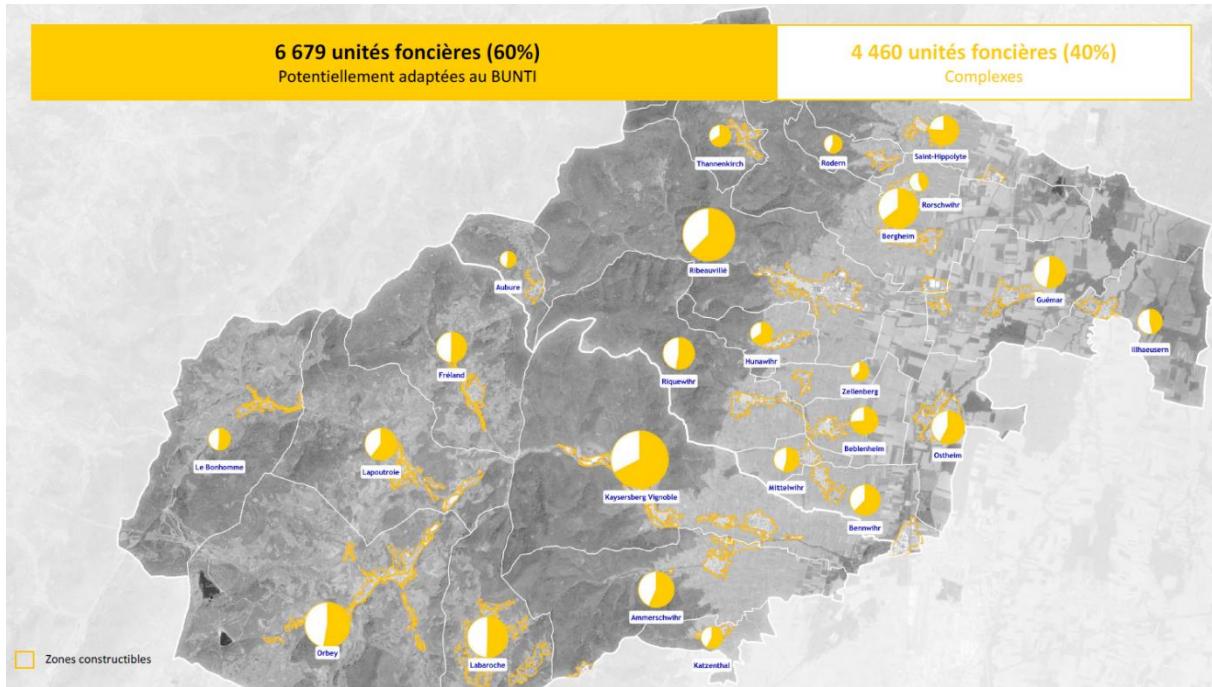


Explication des concepts Bimby et Bunti via l'exemple d'un projet accompagné



Eléments de diagnostic : identification du potentiel Bimby et du potentiel Bunti du territoire





Pour rappel, objectif défini à l'échelle du territoire du SCoT : produire 200 logements en densification douce en 5 ans (2025-2030).

- Eléments de communication

Flyers format A5

BIMBY BUNTI

Construisez ou rénovez
votre logement

1H GRATUITE pour modéliser en 3D tous vos projets d'habitat

0 805 38 32 20

COMMUNAUTE DE COMMUNES Vallée de Kaysersberg

Villes Vivantes

C'est le moment Bimby Bunti

(Futurs) propriétaires

Les communautés de communes du Pays de Ribeauvillé, de la Vallée de Kaysersberg et les équipes de Villes Vivantes vous accompagnent dans tous vos projets

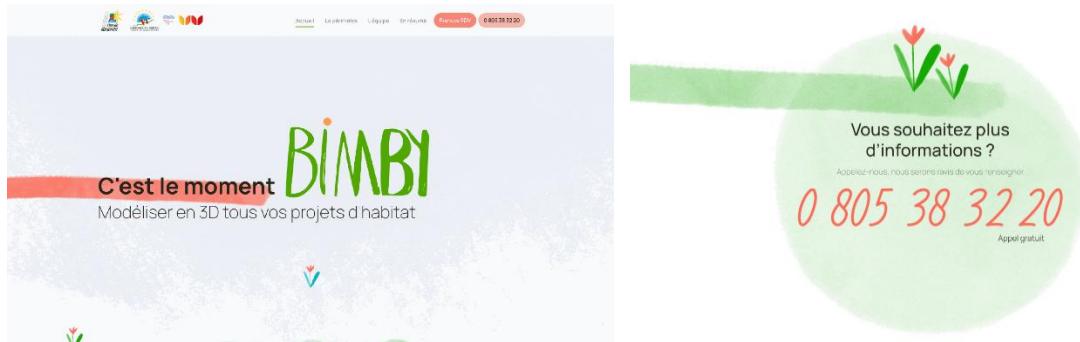
Créer un nouveau logement dans mon bien	Rénover un bien ancien	Créer un logement dans des combles ou des annexes
Créer un locatif dans ma maison	Construire un logement au fond du jardin pour un parent ou un enfant	Construire un logement de plain-pied dans mon jardin pour mes vieux jours
Construire un logement à louer dans mon jardin	Diviser mon terrain pour le vendre	

www.villes-bimby-bunti-scot-mvr

Villes Vivantes - Imprimé par nos soins | Rendez-vous sur le site pour en savoir plus ! | Ne pas jeter sur la voie publique

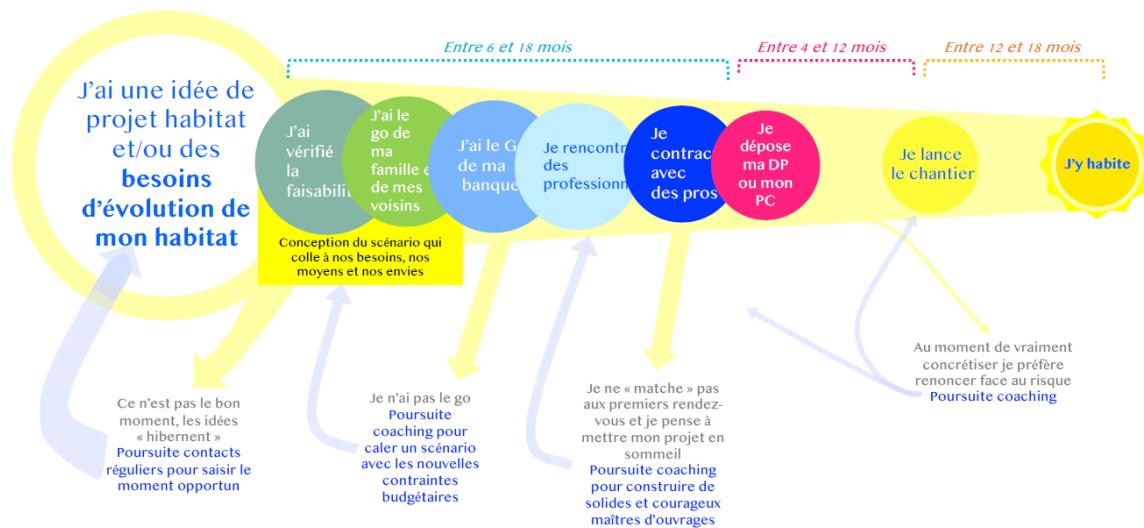
Affiches format A3 (selon le même visuel que le recto du flyer)

Site internet dédié, et un numéro vert : <https://www.vv.homes/bimby-bunti-scot-mvr>



- Les grands principes de l'accompagnement de Villes Vivantes : une aide à la prise de décisions**

Augmenter le flux de projet en densification douce sur le territoire du SCoT Montagne Vignoble & Ried par une **aide à la prise de décisions** des propriétaires et en sécurisant leur parcours à chaque étape.



- Envoi de courriers aux habitants**

1^{ère} vague d'envoi de courriers (co-signés des Présidents des deux communautés de communes et du Président du syndicat mixte du SCoT) : distribution à la mi-octobre



> Cette 1^{ère} vague d'envoi correspond à environ 5000 courriers. Elle concerne les propriétaires de logements vacants, et les propriétaires dont la surface résiduelle de l'unité foncière est supérieure à 1100 m².

Prochaines vagues d'envoi de courriers

> Une seconde vague d'envoi de courrier est prévue en janvier, à destination des propriétaires dont la surface résiduelle de l'unité foncière est comprise entre 600 m² et 1100 m².

> Une troisième vague d'envoi de courrier est prévue au printemps, à destination des propriétaires dont la surface résiduelle de l'unité foncière est inférieure à 600 m².

**15 000 courriers d'invitations envoyés
aux propriétaires ciblés grâce au Fichiers Foncier**

	CCPR	CCVK	CCPR+CCVK
TOTAL VACANT	961	754	47
donc +2ans	417	303	23
UNITÉ FONCIÈRE SURFACE RÉSIDUELLE >1100 M2	1 348	1 976	78
UNITÉ FONCIÈRE SURFACE RÉSIDUELLE <1100 & >600 M2	1 881	2 042	46
UNITÉ FONCIÈRE SURFACE RÉSIDUELLE <600 M2	3 213	2 296	13
TOTAL	7 403	7 068	184

Option retenue



SCENARIO 1 (3 vagues d'envoi)

Nbe d'envoi	mois distribution	mois évènement	volume
Envoi 1	oct-25	nov-25	5164
Envoi 2	janv-26	févr-26	3969
Envoi 3	avr-26	mai-26	5522

>> Au total, 15 000 courriers seront envoyés.

M. Hirn s'interroge concernant les destinataires de la première vague d'envoi de courriers qui sera envoyée mi-octobre : serait-il possible de connaître la liste des destinataires ? Identifier les destinataires des premiers courriers faciliterait le bon relai de l'information des élus vers les propriétaires concernés.

M. Hanss indique que la liste des destinataires n'a à ce jour pas été communiquée. Il sera bien possible de préparer un export du listing par commune, et de le transmettre à l'équipe du syndicat mixte qui pourra le relayer aux communes.

- **La semaine de lancement de l'opération**

8 octobre 2025

- COPIL de lancement (comité syndical SCoT élargi) + formation des « ambassadeurs Bimby Bunti »

9 octobre 2025

- Atelier secrétaires de mairies, agents en charge de l'urbanisme et instructeurs du droit des sols
- Atelier des partenaires

10 octobre 2025

- Petit déjeuner des professionnels de l'immobilier et de l'acte de bâtir du territoire (agences immobilières, architectes, banques, constructeurs de maisons individuelles, courtiers, géomètres experts, maîtres d'œuvres, notaires)
- Conférence de presse

- **Les prochaines étapes**

A partir du 15 octobre : distribution de 5000 courriers d'information aux propriétaires

Les 19 et 20 novembre 2025 de 9h à 19h : Rendez-vous individuel Bimby Bunti sur inscription, à la salle culturelle de Bennwihr

Janvier à avril 2026 : poursuite de la distribution des courriers d'information aux propriétaires

Printemps 2026 : présentation d'un premier bilan des rendez-vous Bimby Bunti

4. Formation des élus « ambassadeurs BIMBY BUNTI »

Pour le bon suivi et relais de l'opération, **il a été proposé de désigner un « ambassadeur BIMBY BUNTI » par commune.**

Un ambassadeur BIMBY BUNTI, pour quoi faire ?

- **Rôle de contact privilégié** : les ambassadeurs seront les interlocuteurs de chaque commune pour échanger, au cas par cas, sur les projets pouvant soulever des questions (secteurs d'OAP, raccordement à la voirie et aux réseaux, opportunités de mise en synergie avec des projets voisins ou communaux par exemple)
- **Communication locale et contact avec les habitants** : ils seront sollicités pour l'organisation des actions de communication à l'échelle communale, telles que la mise en place de flyers et d'affiches dans les lieux d'accueil du public ou les commerces de proximité, ainsi que l'organisation d'actions spécifiques
- **Accès à une interface de suivi** : les ambassadeurs auront accès à une interface dédiée leur permettant de suivre la localisation des projets, la nature des réflexions des porteurs de projets sur leurs parcelles, les actions engagées et l'état d'avancement des projets
- **Profil** : idéalement, les ambassadeurs BIMBY BUNTI sont des élus. Toutefois, un technicien ayant une bonne connaissance des sujets d'habitat et d'urbanisme peut également remplir ce rôle.

L'objet du point 4. *Formation des élus « ambassadeurs BIMBY BUNTI »* est de former un référent BIMBY BUNTI dans chacune des 24 communes du territoire pour un déploiement homogène de l'opération au service des habitants.

Sujets abordés :

BIMBY, BUNTI : exemples de projets portés par les habitants

- Pourquoi vos habitants pourraient porter des projets, et quelles sont les synergies possibles avec les projets de développement de vos communes (diversification de l'offre, maintien des aînés, accueil des jeunes et des familles, ...) ?
- Quels freins rencontrent les habitants pour mettre en œuvre leurs projets

Nouer le contact pour mobiliser ses habitants

- Présenter l'opération à ses habitants : les informations essentielles à transmettre, savoir répondre aux questions les plus fréquentes
- Présentation du kit de communication

Prochaines étapes et Club des ambassadeurs

- Rendez-vous en visioconférence ou à domicile à la demande, 1^{ère} session d'entretiens les 19 et 20 novembre
- Présentation des outils du Club des ambassadeurs (newsletter, hotline, interface de suivi)

Pour la présentation, M. Siegrist passe la parole à M. Hanss de Villes Vivantes.

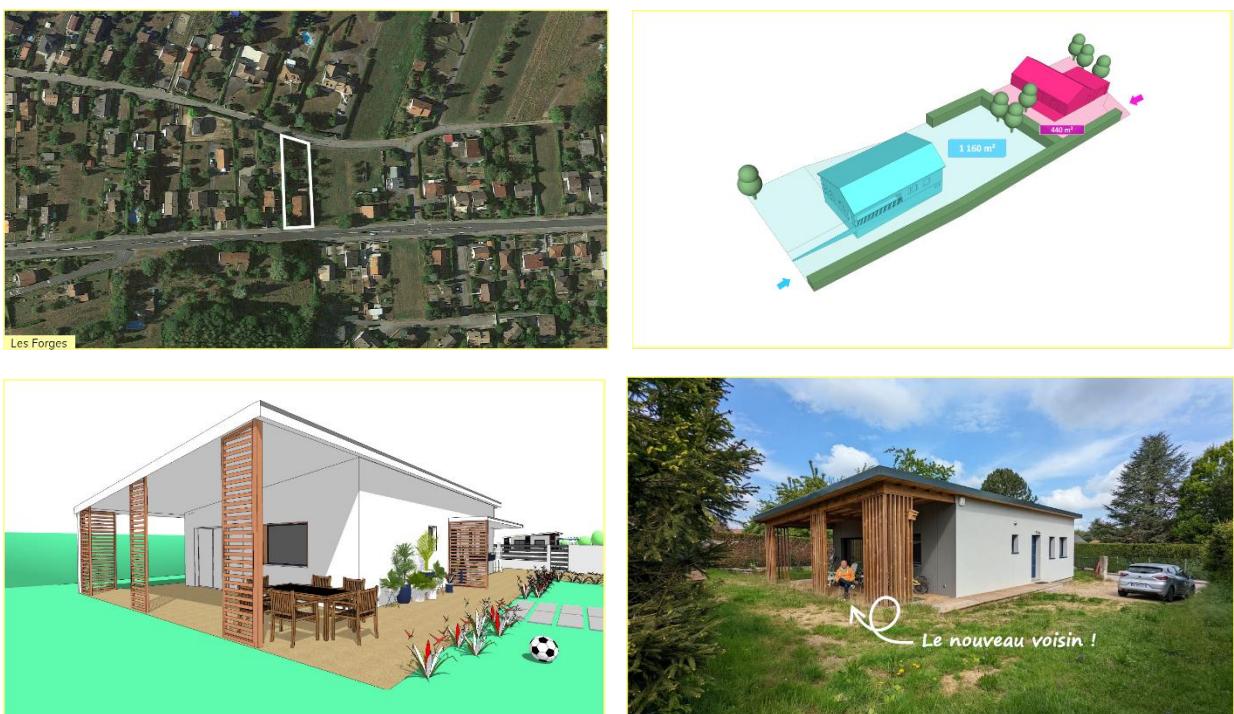
- Scénarios de vie et exemples de projets

BIMBY : réduire la surface de jardin à entretenir en créant un lot à bâtrir

Exemple 1



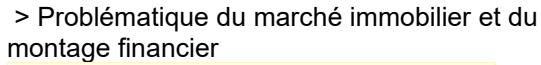
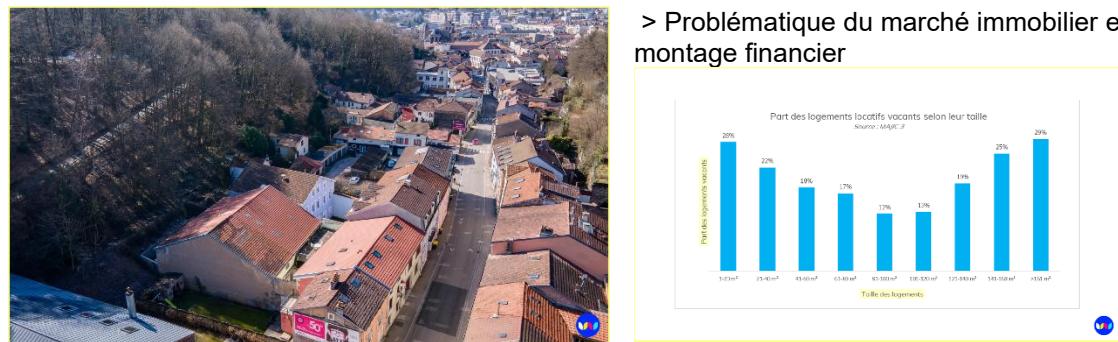
Exemple 2

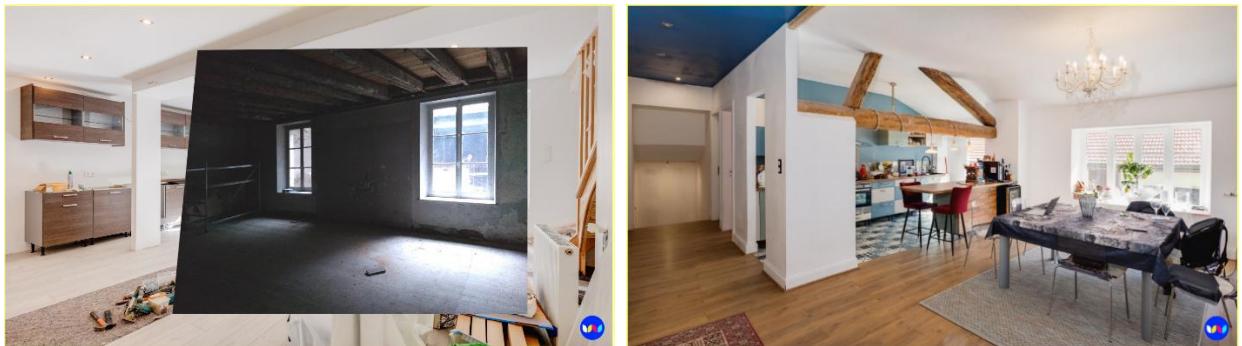


BIMBY : créer deux logements locatifs dans le jardin



BUNTI : reconfigurer un ensemble vacant pour créer des locatifs familiaux en centre-ville





BUNTI : créer un loft avec terrasse dans un hangar dans un périmètre de monument historique

Etape 1 : Evaluation des options

	Option 1	Option 2	Option 3	Option 4	Option 5
Surface	XXX	V/V	V/V	V/V/V	V/V/V/V
Vit-d-vit	X	V/V/V	V/V	V/V/V	V/V
Exposition	V	V/V	V	X	V/V
Coût	XXX	XXX	V	V/V	X
Espace extérieur	V/V	V/V/V	V	V/V/V	V/V
Intégration patrimoniale	X	X	V	V/V	V

Etape 2 : Imaginer une bonne intégration patrimoniale

Etape 3 : Diminuer la taille du projet pour tenir dans le budget de 150 k€

Etape 4 : Présentation du projet à l'ABF

Aujourd'hui 20/10

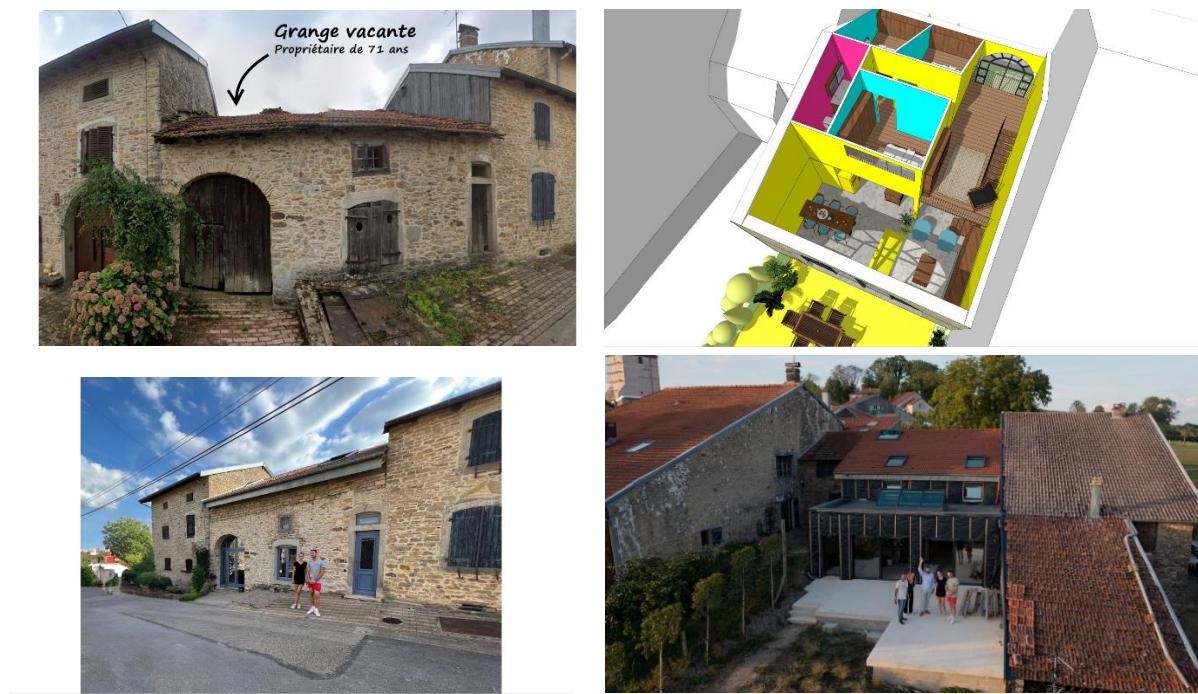
Bonsoir,
Vous êtes inscrit au planning du prochain échange entre la ville d'Épinal et l'ABF qui aura lieu mardi 8 novembre à 8h. C'est moi qui lui présenterai le projet, je vous tiendrai au courant de l'issue 🌟

Bonne soirée !

Bonsoir Paul, Merci de l'info ! Super 🌟 je croise les doigts pour le projet ! Et j'attends votre retour avec impatience ! Bonne soirée et bon week-end, merci encore pour votre aide !

Etape 5 : Convaincre le voisin

BUNTI : créer la maison de nos rêves dans une vieille grange en cœur de village



BUNTI + BIMBY : solder une indivision pour réinvestir une maison vacante et valoriser son terrain





Parler de BIMBY BUNTI à ses habitants et à son conseil municipal



Ne pas choisir les situations !

Il y a des besoins et des possibilités partout !

Les projets BIMBY BUNTI sont avant tout à l'initiative des habitants, en fonction de leurs scénarios de vie !

Profils et scénarios types BUNTI

Parler du BIMBY BUNTI : Profils et scénarios types BUNTI

- Vous avez eu un coup de cœur pour une maison ou une vieille bâtisse à rénover mais vous ne savez pas par quel bout démarrer votre projet pour qu'il tienne dans votre budget ?
- Vous vendez une maison de ville mais les acquéreurs qui se présentent sont découragés par les travaux ?
- Vous avez besoin d'agrandir un bâtiment pour créer un logement mais vous ne savez pas si le règlement d'urbanisme l'autorise ?
- Vous investissez sur le territoire du SCoT MVR et vous souhaiteriez mieux connaître le marché immobilier et le régime fiscal adapté avant de vous lancer ?
- Vous souhaitez céder un bien en indivision mais vous ne savez pas comment créer le consensus avec vos indivis ?

Profils et scénarios types BIMBY

Parler du BIMBY BUNTI : Profils et scénarios types BIMBY

- Vous envisagez de vendre une partie de votre terrain devenu trop grand à entretenir, mais vous ne savez pas comment le diviser ?
- Vous souhaitez construire un logement pour vous, à louer ou pour un proche dans votre jardin mais vous vous demandez comment faire pour que chacun garde son intimité ?
- Votre maison n'est pas adaptée pour vos vieux jours et vous cherchez des solutions pour retrouver votre confort de vie ?
- Vous cédez un morceau terrain à vos enfants pour qu'ils puissent y bâtir leur maison et vous vous demandez quelle serait la meilleure façon de leur léguer votre patrimoine ?
- Vous souhaitez faire bâtir pour vous installer sur le territoire du SCoT MVR ?

Parler du BIMBY BUNTI : quelques règles à suivre

« Pourquoi la commune s'intéresse à mon projet ? »

Ce n'est pas votre projet en particulier qui nous intéresse mais plutôt que notre commune soit vivante ! Et pour cela, il faut que chacun puisse faire évoluer sa maison, sa parcelle, son patrimoine pour qu'il s'adapte à ses besoins. Les entretiens BIMBY BUNTI, c'est l'occasion pour vous de faire le point sur tous vos projets ou bien de découvrir le potentiel de votre propriété.

« Oh mais vous savez, je n'ai plus l'âge de faire des projets ! »

Il n'y a pas d'âge pour faire des projets ! Mais il est vrai qu'il est parfois plus prudent d'être bien accompagné quand on ne se sent pas la force de les réaliser seul. C'est tout l'intérêt de la démarche BIMBY BUNTI : pouvoir vous épauler et former une vraie équipe ! Vous pouvez également en parler avec vos enfants qui peuvent être de bons soutiens !

« Oui peut-être que je ferai quelque chose, mais pas tout de suite, pour l'instant je n'en ai pas besoin »

Eh bien c'est justement parce que vous en avez pas besoin que c'est le bon moment pour le faire ! Parce que quand vous en aurez besoin, il sera certainement trop tard ! Vous aurez ni l'énergie ni le temps nécessaire pour vous y atteler. Quand vous en aurez besoin, vous aurez plein d'autres urgences à traiter. Si un jour vous ne pouvez plus monter les escaliers par exemple, croyez-vous que vous aurez la force de vous lancer dans un nouveau projet ?

Ce genre de projets, il vaut mieux les anticiper pour ne pas être pris de court le moment venu.

« Oui oui il est génial ce projet mais vous savez, j'ai pas la tête à ça, je suis débordé.... »

Eh bien justement ! Ce service BIMBY BUNTI, c'est comme un ballon d'oxygène, une parenthèse qui vous permet de prendre du recul, de souffler et de trouver un appui pour avancer dans vos réflexions et votre projet !

BIMBY BUNTI : répondre aux questions fréquentes

1/ Où ?

Toutes parcelles de propriétés bâties ou en zones urbaines dans les 16 communes du Pays de Ribeauvillé et les 8 communes de la Vallée de Kaysersberg

2/ Qui ?

Tout le monde !

- les propriétaires,
- leurs proches, leurs descendants,
- de potentiels acheteurs d'un bien
- les élus pour eux-mêmes
- les élus pour étudier le potentiel de certains biens appartenant à la commune ou que celle-ci envisage d'acheter

3/ Quand ?

Sur inscription, dès maintenant en visioconférence ou en rendez-vous à domicile et les 19 et 20 novembre à la salle culturelle de Bennwhir.

• Les outils des ambassadeurs et les prochaines étapes

Kit de communication

Un lot d'affiches et de flyers est remis à chaque ambassadeur en fin de séance, pour affichage et diffusion en commune, dans les lieux de passage.

Interface de suivi

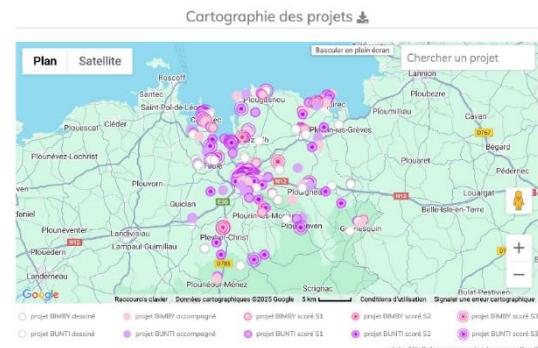
Une interface de suivi en ligne sera mise en place à l'échelle du territoire – et sera accessible pour chaque commune.

Elle permettra de suivre l'état d'avancement des projets :

- Projets dessinés
- Projets accompagnés de manière approfondie
- Projets aboutis

Une cartographie interactive des projets y sera disponible.

Exemple du territoire de la communauté d'agglomération de Morlaix :



Il sera également possible, via un tableau de suivi, d'y consulter les informations clés des dossiers en cours :

- Adresse du terrain ou du bien
- Type de projet : Bimby ou Bunti
- Occupation actuelle
- Destination (vente, occupation du propriétaire, mise en location)
- Surface du bien
- Surface du terrain
- Date du premier rendez-vous
- Statut du projet (état d'avancement)
- ...

M. Hirn demande sous quelle échéance l'interface de suivi sera disponible ?

M. Hanss précise que l'interface de suivi n'est à ce jour pas mise en place, mais sera en ligne dès qu'un nombre de projets en cours d'accompagnement sera suffisant.

Le lien vers la page dédiée et les modalités d'accès seront communiquées par l'équipe du syndicat mixte.

- **Votre contact pour toutes questions sur BIMBY BUNTI**



📞 06 52 44 78 73

✉️ thomas.hanss@vivantes.fr

HANSS THOMAS
Ingénieur Paysagiste et urbaniste
Expert accompagnement de porteurs de
projet et pilotage d'opération

5. Informations et divers

Prochaine réunion du Comité syndical : mercredi 17 décembre à 18h (à Bennwihr).

A Ribeauvillé, le 17 décembre 2025
Pour extrait conforme.

Le Président,



Gabriel SIEGRIST

Le Secrétaire de séance,

Umberto STAMILE